

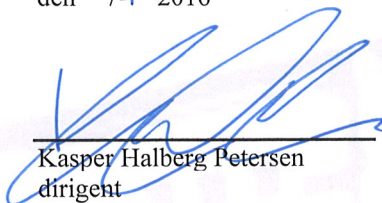
Fars Sønner ApS

Tingvejen 94
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 36 72 88 09

Årsrapport for regnskabsåret 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 26/4 2016



Kasper Halberg Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3
 Selskabsoplysninger.....	 4
 Årsregnskab 30. april - 31. december 2015	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 30. april - 31. december 2015 for Fars Sønner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. april - 31. december 2015.

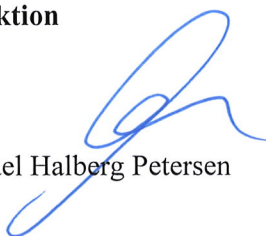
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Silkeborg, den 26. april 2016

Direktion

Mikael Halberg Petersen



Kasper Halberg Petersen



Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Fars Sønner ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Fars Sønner ApS for regnskabsåret 30. april - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. april - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 26. april 2016

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95



Per Krogh
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fars Sønner ApS
Tingvejen 94
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 36 72 88 09
Stiftet: 30. april 2015
Hjemstedskommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mikael Halberg Petersen
Kasper Halberg Petersen

Advokat

Advokaterne i Jyllandsgården
Frederiksgade 72
8000 Aarhus C

Revision

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Handelsbanken
Christian 8.s Vej 39a
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	2015
	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	32.434
Af- og nedskrivninger	-8.280
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>24.154</u>
1 Finansielle omkostninger	-21.048
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	<u>3.106</u>
Skat af årets resultat	-3.095
ÅRETS RESULTAT	<u><u>11</u></u>
Forslag til resultatdisponering:	
Overført resultat	<u>11</u>
Disponeret i alt	<u><u>11</u></u>

Balance

Note	<u>2015</u> kr.
AKTIVER	
Grunde og bygninger	<u>1.434.561</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>1.434.561</u>
Deposita	<u>1.000</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.435.561</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>0</u>
AKTIVER	<u><u>1.435.561</u></u>

Balance

Note	<u>2015</u> kr.
PASSIVER	
Anpartskapital	50.000
Overkurs ved emission	3.795
Overført resultat	<u>11</u>
2 EGENKAPITAL	<u>53.806</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>3.095</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>3.095</u>
3 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.183.830
4 Deposita	<u>43.340</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.227.170</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	34.806
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	3.364
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250
Anden gæld	<u>107.071</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>151.491</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.378.661</u>
PASSIVER	<u>1.435.561</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
6 Hovedaktivitet	

Noter

Note	2015 kr.
1 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	21.048
	<u>21.048</u>
2 Egenkapital	
<i>Anpartskapital</i>	
Anpartskapital, primo	50.000
	<u>50.000</u>
<i>Overkurs ved emission</i>	
Overkurs ved emission, primo	3.795
	<u>3.795</u>
<i>Overført resultat</i>	
Overført årets resultat	11
	<u>11</u>
3 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	1.059.808
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	124.022
<i>Langfristet del</i>	1.183.830
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	34.806
	<u>1.218.636</u>
4 Deposita	
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	43.340
<i>Langfristet del</i>	43.340
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0
	<u>43.340</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
1.260.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 1.434.561.	
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 10.000 for ejendommens ejerforening, der er deponeret til sikkerhed for mellemværende.	

Noter

Note 2015
kr.

6 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består af investering i samt udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter opkrævet husleje for regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.