

# Reichstein-Hansen Holding ApS

Hygildvej 32  
7361 Ejstrupholm

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/06/2018**

---

**Kenneth Reichstein Hansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Reichstein-Hansen Holding ApS

Hygildvej 32

7361 Ejstrupholm

Telefonnummer: 40627670

e-mailadresse: krh@egebjerg-bb.dk

CVR-nr: 36728477

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

Leif Mikkelsen &amp; Partnere A/S, Registrerede revisorer

Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1. th

8700 Horsens

DK Danmark

CVR-nr: 32676421

P-enhed: 1016443189

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2017 for Reichstein-Hansen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 05/06/2018

## Direktion

Kenneth Reichstein Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Reichstein-Hansen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Reichstein-Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 05/06/2018

Frank Lyng Jensen , mne10948  
Registreret revisor  
Leif Mikkelsen & Partnere A/S, Registrerede revisorer  
CVR: 32676421

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab herunder formuepleje, investering i aktier, obligationer samt handels- og investeringsvirksomhed.

Selskabets drives fra Hygildvej 32, Hygild, 7361 Ejstrupholm.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 3. regnskabsår er afsluttet med et nettoresultat på kr. 131.941.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende år.

## Resultatanvendelse

Årets resultat kr. 131.941 foreslås fordelt således:

Overført til næste år .....	1.097
Overført opskrivningshæftelse .....	130.844
<b>I alt .....</b>	<b>131.941</b>

Egenkapitalen udgør pr. 31/12 2017 kr. 154.660.

Anpartskapitalen udgør kr. 50.000.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet aflægges efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”andre eksterne omkostninger”.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-1.390</b>	<b>-40</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.390</b>	<b>-40</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		136.308	-60.375
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.735	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>131.183</b>	<b>-60.415</b>
Skat af årets resultat .....	1	758	9
<b>Årets resultat .....</b>		<b>131.941</b>	<b>-60.406</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		130.844	-35.075
Overført resultat .....		1.097	-25.331
<b>I alt .....</b>		<b>131.941</b>	<b>-60.406</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		205.844	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		5.464	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>211.308</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>211.308</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		12.565	0
Udsudte skatteaktiver .....		0	559
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.565</b>	<b>559</b>
Likvide beholdninger .....		0	22.160
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>12.565</b>	<b>22.719</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>223.873</b>	<b>22.719</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		130.844	0
Overført resultat .....		-26.184	-27.281
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>154.660</b>	<b>22.719</b>
Gæld til banker .....		57.965	0
Skyldig selskabsskat .....		11.248	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>69.213</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>69.213</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>223.873</b>	<b>22.719</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.  kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  kr.</b>	<b>Overført resultat  kr.</b>	<b>I alt  kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	0	-27.281	22.719
Årets resultat .....	0	130.844	1.097	131.941
Egenkapital, ultimo .....	50.000	130.844	-26.184	154.660

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Beregnet skat	1.687	0
Ændring af udskudt skat	-559	9
Rentetillæg	-370	0
	<u>758</u>	<u>9</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Laurbo-Træhuse ApS kr.	Egebjerg Byg & Bo ApS kr.
Saldo primo	0	0
Tilgang	75.000	0
Kapital regulering overført resultatopgørelsen	0	-141.692
Årets resultat af kapitalandele	130.844	147.156
<b>Andel indre værdi ultimo</b>	<b>205.844</b>	<b>5.464</b>
<b>Ejerandel</b>	<b>100 %</b>	<b>45 %</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser:

Udover de i årsrapporten oplyste forpligtelser forefindes der kun almindelige forretningsmæssige garantier.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.