

# Ayfa ApS

Øster Farimagsgade 28  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2017**

---

**Aykut Patat**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Ayfa ApS  
Øster Farimagsgade 28  
2100 København Ø

e-mailadresse: ayfa@outlook.dk

CVR-nr: 36728175

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret for 1.juli 2016 til 30.juni 2017 for AYFA ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.juli 2016 til 30.juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 30/11/2017

## Direktion

Aykut Patat  
Direktør

Fatih Yildiz  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendomme samt andre aktiviteter efter direktionens skøn.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Værdien af selskabets kapitalandele har udviklet sig tilfredsstillende.  
Selskabet forventer et øget overskud det kommende regnskabsår

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for AYFA ApS er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Nettoomsætning

Indtægter fra salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, administration, lokaler m.v.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og gebyrer.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balance

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

**Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>65.791</b>	<b>30.421</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>65.791</b>	<b>30.421</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-119.056	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-53.265</b>	<b>30.421</b>
Skat af årets resultat .....		0	-6.693
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-53.265</b>	<b>23.728</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-53.265	23.728
<b>I alt</b> .....		<b>-53.265</b>	<b>23.728</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		4.025.660	4.000.000
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>4.025.660</b>	<b>4.000.000</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>4.025.660</b>	<b>4.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	35.658
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>35.658</b>
Likvide beholdninger .....		55.705	24.338
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>55.705</b>	<b>59.996</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.081.365</b>	<b>4.059.996</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-29.537	23.728
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>20.463</b>	<b>73.728</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.845.507	3.076.575
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.845.507</b>	<b>3.076.575</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.285	
Skyldig selskabsskat .....		6.693	6.693
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		213.842	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		976.575	878.000
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.215.395</b>	<b>909.693</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>4.060.902</b>	<b>3.986.268</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.081.365</b>	<b>4.059.996</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	23.728	73.728
Årets resultat .....		-53.265	-53.265
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-29.537	20.463

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendomme samt andre aktiviteter efter direktionens skøn.