



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89, Box 712  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JUSTHOME SYSTEMS APS**  
**ANDERS NIELSENS VEJ 29, ST. TV., 9400 NØRRESUNDBY**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. maj 2017

---

Nadine Bruhn

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Justhome systems ApS Anders Nielsens Vej 29, st. tv. 9400 Nørresundby
	Hjemmeside: <a href="http://www.justhome.dk">www.justhome.dk</a>
	CVR-nr.: 36 72 77 48
	Stiftet: 24. april 2015
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Nadine Bruhn
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Justhome systems ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 25. maj 2017

Direktion:

---

Nadine Bruhn

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### Til kapitalejeren i Justhome systems ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Justhome systems ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 25. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Thostrup  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive online tjenesteydelser med formidling af udlejning af lejligheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen har i regnskabsåret forsøgt at finde investorer og finansiering til at fortsætte udviklingen af selskabets forretningside. Da dette ikke er lykkedes, er forretningsideen midlertidig indstillet og ledelsen har valgt at nedskrive selskabets investering, i udvikling af hjemmeside, til 0 kr. Årets resultat er derfor præget af, at der endnu ikke er kommet indtægter, ligesom det er præget af årets nedskrivning af udviklingsomkostningerne.

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital. Ledelsen er igang med at starte anden aktivitet i selskabet. Dermed er det ledelsens forventning at selskabet ved ny aktivitet og fremtidig indtjening vil reetablere selskabets anpartskapital.

Selskabet har derfor ingen aktivitet i øjeblikket. Ledelsen har sikret sig at der er likviditet til selskabets drift, og servicering af gælden til pengeinstitut, ved at anpartshaveren støtter selskabet med likviditet i det omfang at det er nødvendigt.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-22.882</b>	<b>-22.874</b>
Af- og nedskrivninger.....	1	-89.050	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-111.932</b>	<b>-22.874</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-5.651	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-117.583</b>	<b>-22.874</b>
Skat af årets resultat.....	2	8.655	5.966
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-108.928</b>	<b>-16.908</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-108.928	-16.908
<b>I ALT</b> .....		<b>-108.928</b>	<b>-16.908</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Udviklingsprojekter (software) under udførelse.....		0	62.216
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	0	62.216
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>62.216</b>
Andre tilgodehavender.....		150	15.746
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	14.621
Periodeafgrænsningsposter.....		693	0
Tilgodehavender.....		843	30.367
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>843</b>	<b>30.367</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>843</b>	<b>92.583</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		-137.006	-28.078
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>-87.006</b>	<b>21.922</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	8.655
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>0</b>	<b>8.655</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		35.466	48.148
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		42.383	5.858
Anden gæld.....		10.000	8.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>87.849</b>	<b>62.006</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>87.849</b>	<b>62.006</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>843</b>	<b>92.583</b>
Eventualposter mv.....	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	6		
Medarbejderforhold.....	7		



## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Årets afskrivninger består af nedskrivning af selskabets udviklingsomkostninger til 0 kr., idet selskabet har indstillet udviklingen af selskabets hjemmeside og forretningsside.			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-14.621	
Regulering af udskudt skat.....	-8.655	8.655	
	<b>-8.655</b>	<b>-5.966</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Udviklingspro- jekter (software) under udførelse	
Kostpris 1. januar 2016.....		62.217	
Tilgang.....		26.833	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>89.050</b>	
Nedskrivning.....		89.050	
<b>Afskrivninger 31. december 2016.....</b>		<b>89.050</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>0</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	50.000	-28.078	21.922
Forslag til årets resultatdisponering.....		-108.928	-108.928
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-137.006</b>	<b>-87.006</b>
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>5</b>
Der er ingen eventualposter i virksomheden.			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>6</b>
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i virksomheden.			
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>7</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Justhome systems ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til den nominelle værdi.