

# **KSM Invest IVS**

Dådyrvej 6

8270 Højbjerg

CVR-nr. 36727640

## **Årsrapport for 2017**

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13-06-2018

---

Klaus Skov Mortensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

**KSM Invest IVS**

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for KSM Invest IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 13-06-2018

### **Direktion**

Klaus Skov Mortensen  
Direktør

**KSM Invest IVS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	KSM Invest IVS Dådyrvej 6 8270 Højbjerg
CVR-nr.	36727640
Stiftelsesdato	27-04-2015
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Direktion</b>	Klaus Skov Mortensen, Direktør

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for KSM Invest IVS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster vedrører bankrenter og renter af lån.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Opskrivninger bindes på egenkapitalen under reserve for opskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2.753</b>	<b>-2.818</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		680.704	2.435.578
Andre finansielle indtægter	1	1.592	0
Finansielle omkostninger	2	-421	-496
<b>Resultat før skat</b>		<b>679.122</b>	<b>2.432.264</b>
Skat af årets resultat		415	1.110
<b>Årets resultat</b>		<b>679.537</b>	<b>2.433.374</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Øvrige lovpligtige reserver		680.704	1.636.679
Overført resultat		-1.167	796.695
<b>Resultatdisponering</b>		<b>679.537</b>	<b>2.433.374</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.410.064	1.729.360
Andre tilgodehavender		996.067	1.041.310
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.406.131</b>	<b>2.770.670</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.406.131</b>	<b>2.770.670</b>
Udskudte skatteaktiver		1.525	1.110
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.525</b>	<b>1.110</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>25.724</b>	<b>1</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>27.249</b>	<b>1.111</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.433.380</b>	<b>2.771.781</b>



**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1	1
Reserve for opskrivninger		2.317.383	1.636.679
Overført resultat		1.063.244	1.064.411
Ikke indbetalt virksomhedskapital		49.999	49.999
<b>Egenkapital</b>	3	<b>3.430.627</b>	<b>2.751.090</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.753	2.818
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	17.873
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.753</b>	<b>20.691</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.753</b>	<b>20.691</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.433.380</b>	<b>2.771.781</b>
Selskabets væsentligste aktiviteter	4		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	1.592	0
	<b>1.592</b>	<b>0</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	421	496
	<b>421</b>	<b>496</b>

## 3. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Ikke indbetalt virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	1	49.999	1.636.679	1.064.411	2.751.090
Forslag til årets resultatdisponering			680.704	-1.167	679.537
	<b>1</b>	<b>49.999</b>	<b>2.317.383</b>	<b>1.063.244</b>	<b>3.430.627</b>

## 4. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet formål er, at eje aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter i løbet af regnskabsåret.

## 5. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte. Der er ikke udbetalt vederlag til selskabets direktion i regnskabsåret.