



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

LUNDAGER HOLDING APS
FANGELVEJ 36, FANGEL, 5260 ODENSE S
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. juni 2024

Ove Lundager

CVR-NR. 36 72 72 41

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8-9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-20
Anvendt regnskabspraksis.....	21-26

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lundager Holding ApS Fangelvej 36 Fangel 5260 Odense S
	CVR-nr.: 36 72 72 41 Stiftet: 27. april 2015 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ove Lundager
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Lundager Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. juni 2024

Direktion:

Ove Lundager

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Lundager Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Lundager Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 7. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Svensson
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34505

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	73.408	56.415	59.060	44.380	34.668
Driftsresultat før afskrivninger (EBITDA)...	12.788	14.544	21.684	14.807	9.569
Resultat af primær drift.....	7.382	9.401	17.718	9.427	7.122
Finansielle poster, netto.....	-3.778	-1.737	-1.255	-836	-1.019
Årets resultat før skat.....	3.604	7.664	16.463	10.679	6.257
Årets resultat.....	2.793	6.112	13.218	8.354	4.879
Balance					
Balancesum.....	141.355	128.174	113.796	72.438	67.593
Egenkapital.....	43.683	43.881	40.768	29.311	21.538
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser...	43.286	43.519	40.444	29.311	21.538
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	2.175	-6.832	17.763	22.440.820	4.376.336
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-9.333	-7.226	-33.719	-8.006.465	-16.562.833
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	6.485	13.402	18.339	-4.118.970	9.806.091
Pengestrømme i alt.....	-673	-656	2.383	10.315.385	-2.380.406
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-8.981	-9.659	-34.046	-12.188.965	-16.579.442
Nøgletal					
Likviditetsgrad.....	110,1	115,1	104,8	131,7	119,3
Soliditetsgrad.....	30,6	34,0	35,5	40,5	31,9
Egenkapitalforrentning.....	6,4	14,4	37,7	32,9	25,5

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at producere og sælge potteplanter samt udvikling, salg af added value koncepter samt breeding.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I Tingdal by Lundager er der en forædlings afdeling (Lundager Breeding) hvor der udvikles nye sorter. Der er indgået royalty aftaler med kunder i forskellige lande herunder USA, Australien, Japan og diverse europæiske lande.

Vi har forlænget lejeaftale af Tvillingegården (27500m²) som kører under LUNDAGER Production A/S til udgang 2025. Her produceres der 10,5 og 12 cm grønne potteplanter, resultatet i 2023 har været påvirket negativt af inkøringsperioden på disse arealer, der forventes dog fuldt udbytte af arealerne i 2024.

Der arbejdes på byggeprojekt med henblik på at bygge flere effektive drivhuse på Fangelvej 33 som erstatning for nogle af de lejede arealer.

LUNDAGER-brand og produktudvikling vil også stadigvæk fremover være med til at skabe vækst og øget indtjening.

Ydermere fortsætter vi med deltagelsen på alle betydningsfulde udstillinger / salgsmesser i Europa for at markedsføre brandet og skabe direkte kontakt med kunderne i de respektive lande. Desuden ser vi positiv på eksportudvikling til alle EU-lande.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Der blev for året forventet en samlet vækst på ca. 30% i 2023, hvor der er realiseret en samlet vækst på 31%, hvilket er inden for det forventede.

Årets resultat 2,8 mio. kr. anses for ledelsen som værende tilfredsstillende i forhold til årets kontekst, årets resultat er lavere end forventet, hvilket dog skyldes en større indkøringsfase på nye arealer i koncernen.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Finansielle risici

Markedsrisici

Selskabets produktion af potteplanter er undergivet naturlige sæsonsvingninger. Dette søges imødegået ved bedst mulig tilpasning af produktion efter forventet efterspørgsel.

Valutarisici

Da selskabets salg primært sker i Eurolande er der ingen større valutarisici.

Renterisici

Selskabets rentebærende gæld er for størstedels vedkommende rentetilpasningslån, hvorfor en renteændring vil få indflydelse på resultatet.

Miljøforhold

Selskabet overholder alle kendte og pålagte miljøregler. Gartneriet er tilmeldt den frivillige internationale miljøordning MPS, ABC og er A-certificeret som det højeste niveau.

Gartneriet er yderligere certificeret efter MPS-GAP og GRASP, hvorved gartneriet imødekommer den Europæiske Detailsalgs Organisation - EUREP's -kriterier for en sikker, bæredygtig og sporbar produktion af høj kvalitet.

Gartneriet har desuden tilmeldt sig den internationale certificering MPS-SQ (Socially Qualified), som verificerer at Gartneriet overholder alle nationale og internationale love og retningslinjer for sundhed, sikkerhed og menneskerettigheder. Der arbejdes desuden løbende med energieffektivisering.

LEDELSESBERETNING

Miljøforhold (fortsat)

LUNDAGER Ejendomme ApS foretager løbende de lovmæssige miljøforanstaltninger i bygningerne som der skal til, for at leve op til myndighedernes krav om bæredygtig produktion.

Videnressourcer

I selskabets forretningsgrundlag indgår det at producere og sælge kvalitetsprodukter med henblik på at opnå en førende position på markedet. Gennem ansættelse og fastholdelse af medarbejdere besidder selskabet de nødvendige videnressourcer hertil i egen organisation.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen vurderer, at de gunstige udviklingsmuligheder både for planter samt koncepter i Europa og andre potentielle markeder vil resultere i fortsat vækst i 2024. Der forventes i 2024 et resultat på 8-10 mio. kr. efter skat.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		73.407.763	56.414.720	-50.048	-30.936
Personaleomkostninger.....	1	-60.619.552	-41.824.026	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-5.406.212	-5.143.923	0	0
Andre driftsomkostninger.....		0	-46.211	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		7.381.999	9.400.560	-50.048	-30.936
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	3.225.113	6.534.673
Andre finansielle indtægter.....		48.288	7.605	10.350	4.862
Andre finansielle omkostninger.....	2	-3.826.673	-1.744.136	-555.926	-556.873
RESULTAT FØR SKAT.....		3.603.614	7.664.029	2.629.489	5.951.726
Skat af årets resultat.....	3	-810.434	-1.551.588	128.759	123.291
ÅRETS RESULTAT.....	4	2.793.180	6.112.441	2.758.248	6.075.017

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Morderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Goodwill.....		1.990.808	2.494.761	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	5	1.990.808	2.494.761	0	0
Grunde og bygninger.....		66.892.392	63.362.854	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		11.305.619	11.367.875	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		644.278	0	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	6	78.842.289	74.730.729	0	0
Kapitalandele i dattervirk- somheder.....		0	0	50.138.488	52.504.998
Andre værdipapirer.....		122.781	63.391	0	0
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		525.582	143.790	154.141	143.790
Finansielle anlægsaktiver.....	7	648.363	207.181	50.292.629	52.648.788
ANLÆGSAKTIVER.....		81.481.460	77.432.671	50.292.629	52.648.788
Planter.....		34.336.958	25.389.660	0	0
Hjælpe materialer.....		2.862.421	2.113.530	0	0
Keramik.....		5.840.851	8.386.264	0	0
Varebeholdninger.....		43.040.230	35.889.454	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		9.319.260	8.732.014	0	0
Andre tilgodehavender.....		2.521.374	2.087.796	590.894	1.234.676
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.024.953	0	802.484	0
Periodeafgrænsningsposter.....	8	1.980.998	1.372.226	0	0
Tilgodehavender.....		14.846.585	12.192.036	1.393.378	1.234.676
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	9	11.616	10.831	0	0
Værdipapirer og kapitalandele....		11.616	10.831	0	0
Likvide beholdninger.....		1.975.188	2.649.495	267	262
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		59.873.619	50.741.816	1.393.645	1.234.938
AKTIVER.....		141.355.079	128.174.487	51.686.274	53.883.726

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		52.000	52.000	52.000	52.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	0	19.994.066	22.360.576
Overført resultat.....		42.233.774	43.467.148	22.239.708	21.106.573
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.000.000	0	1.000.000	0
Minoritetsinteresser.....		397.504	361.642	0	0
EGENKAPITAL.....		43.683.278	43.880.790	43.285.774	43.519.149
Hensættelser til udskudt skat.....	10	3.522.818	2.959.033	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		3.522.818	2.959.033	0	0
Leasingforpligtelser.....		814.538	1.271.228	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		22.720.478	20.842.729	0	0
Banklån.....		13.351.783	12.259.310	0	0
Deposita.....		47.000	36.000	0	0
Feriepengeindfrysning.....		2.854.328	2.830.714	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	11	39.788.127	37.239.981	0	0
Leasingforpligtelser.....		1.143.943	1.106.793	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		30.778.032	23.595.333	0	0
Leasingforpligtelser.....		604.940	563.399	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.238.289	5.122.800	7.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	6.036.413	9.577.048
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.583.827	1.332.254	1.583.827	17.036
Selskabsskat.....		0	428.727	0	428.727
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	264.619	333.333
Anden gæld.....		10.962.076	11.307.205	508.641	1.433
Periodeafgrænsningsposter.....	12	1.049.749	638.172	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser...		54.360.856	44.094.683	8.400.500	10.364.577
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		94.148.983	81.334.664	8.400.500	10.364.577
PASSIVER.....		141.355.079	128.174.487	51.686.274	53.883.726
Eventualposter mv.	13				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14				
Nærtstående parter	15				

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Koncernen				
	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritetsinteresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	52.000	43.467.148	0	361.642	43.880.790
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4.		-1.242.682	4.000.000	35.862	2.793.180
Transaktioner med ejere					
Ekstraordinært udbytte.....			-3.000.000		-3.000.000
Andre lovpligtige bindinger					
Valutakursreguleringer.....		9.308			9.308
Egenkapital 31. december 2023.....	52.000	42.233.774	1.000.000	397.504	43.683.278

kr.	Moderselskabet				
	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indrevne værdier metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	52.000	22.360.576	21.106.573	0	43.519.149
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4.		3.225.113	-4.466.865	4.000.000	2.758.248
Transaktioner med ejere					
Ekstraordinært udbytte.....				-3.000.000	-3.000.000
Andre lovpligtige bindinger					
Valutakursreguleringer.....		8.377			8.377
Overførsler					
Tilladt udligning.....		-5.600.000	5.600.000		0
Egenkapital 31. december 2023.....	52.000	19.994.066	22.239.708	1.000.000	43.285.774

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen		Moderselskabet	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Årets resultat.....	2.793.180	6.112.441	2.758.248	6.075.017
Årets afskrivninger tilbageført.....	5.406.212	5.143.950	0	0
Urealiserede kursavancer tilbageført.....	-785	-2.513	0	0
Resultat af dattervirksomheder.....	0	0	-3.225.113	-6.534.673
Skat af årets resultat tilbageført.....	789.895	1.551.588	-128.759	-123.291
Betalt selskabsskat.....	-1.380.324	-3.017.781	-527.384	106.069
Ændring i varebeholdninger.....	-7.150.776	-13.570.773	0	0
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-3.310.735	10.720.883	-10.350	-4.502
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	0	0	0	1.844
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit).....	5.027.887	-13.769.644	2.073.997	0
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	2.174.554	-6.831.849	940.639	-479.536
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	0	-500.000	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-9.040.243	-9.706.359	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver.....	15.000	2.879.904	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-308.240	0	0	-40.000
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	100.000	0	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-9.333.483	-7.226.455	0	-40.000
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	1.875.788	3.008.107	0	0
Ændring i mellemregning med tilknyttede selskaber.....	0	0	-3.540.634	-11.480.520
Ændring i driftskredit.....	7.608.834	13.393.590	0	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-3.000.000	-3.000.000	-3.000.000	-3.000.000
Modtaget udbytte i regnskabsåret.....	0	0	5.600.000	15.000.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	6.484.622	13.401.697	-940.634	519.480
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-674.307	-656.607	5	-56
Likvider 1. januar.....	2.649.495	3.306.102	262	318
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	1.975.188	2.649.495	267	262
Likvider 31. december specificeres således: Likvide beholdninger.....	1.975.188	2.649.495	267	262
LIKVIDER.....	1.975.188	2.649.495	267	262

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
Personaleomkostninger					1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	140	104	1	1	
Løn og gager.....	51.127.045	35.635.975	0	0	
Pensioner.....	7.605.292	5.012.974	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	1.788.648	1.175.077	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	98.567	0	0	0	
	60.619.552	41.824.026	0	0	
Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.					
Andre finansielle omkostninger					2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	478.725	533.595	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.826.673	1.744.136	77.201	23.278	
	3.826.673	1.744.136	555.926	556.873	
Skat af årets resultat					3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	246.649	778.052	-128.759	-123.291	
Regulering af udskudt skat.....	563.785	773.536	0	0	
	810.434	1.551.588	-128.759	-123.291	
Forslag til resultatdisponering					4
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	1.000.000	0	1.000.000	0	
Ekstraordinært udbytte.....	3.000.000	0	3.000.000	0	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	0	0	3.225.113	6.534.673	
Overført resultat.....	-1.242.682	6.075.017	-4.466.865	-459.656	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	35.862	37.424	0	0	
	2.793.180	6.112.441	2.758.248	6.075.017	

NOTER

	Koncernen			Note
Immaterielle anlægsaktiver				5
kr.	Goodwill			
Kostpris 1. januar 2023.....	4.539.520			
Kostpris 31. december 2023.....	4.539.520			
Afskrivninger 1. januar 2023.....	2.044.760			
Årets afskrivninger	503.952			
Afskrivninger 31. december 2023.....	2.548.712			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	1.990.808			
 Materielle anlægsaktiver				 6
	Koncernen			
kr.	Grunde og bygninger	Produktions-anlæg og maskiner	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2023.....	73.192.635	24.919.031	0	
Valutakursregulering til ultimokurs.....	0	976	0	
Tilgang.....	5.796.292	2.495.261	689.300	
Afgang.....	0	-15.000	0	
Kostpris 31. december 2023.....	78.988.927	27.400.268	689.300	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	9.829.781	13.551.156	0	
Årets afskrivninger	2.266.754	2.543.493	45.022	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	12.096.535	16.094.649	45.022	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	66.892.392	11.305.619	644.278	
Finansielle leasingaktiver.....		1.414.662		
 Finansielle anlægsaktiver				 7
	Koncernen			
kr.	Andre værdi-papirer	Lejede depositum og andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2023.....	63.391	143.790		
Tilgang.....	59.390	381.792		
Kostpris 31. december 2023.....	122.781	525.582		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	122.781	525.582		

NOTER

	<u>Moderselskabet</u>		Note
kr.	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Lejedepositum og andre tilgodehavender	
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)			7
Kostpris 1. januar 2023.....	30.144.422	143.790	
Tilgang.....	0	10.351	
Kostpris 31. december 2023.....	30.144.422	154.141	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	22.360.576	0	
Valutakursregulering.....	8.377	0	
Udloddet resultat	-5.600.000	0	
Årets værdireguleringer	3.225.113	0	
Værdireguleringer 31. december 2023.....	19.994.066	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	50.138.488	154.141	
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Gartneriet Lundager A/S, Odense.....	13.389.666	1.153.516	100 %
LUNDAGER PRODOCTION A/S, Odense.....	2.561.237	655.934	100 %
Lundager Ejendomme ApS, Odense.....	30.497.233	1.202.253	100 %
Tingdal By Lundager ApS, Odense.....	112.817	72.817	100 %
Lundager B.V., Holland.....	3.937.763	167.976	90 %
Periodeafgrænsningsposter			8
Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært forsikringer og kontingenter, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.			
Andre værdipapirer og kapitalandele			9
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		<u>Koncernen</u>	
		Danske aktier	
Dagsværdi 31. december 2023.....		11.616	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		785	
Hensættelser til udskudt skat			10
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.			

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Udskudt skat 1. januar.....	2.959.033	2.185.497	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	563.785	773.536	0	0
Udskudt skat 31. december.....	3.522.818	2.959.033	0	0

Langfristede gældsforpligtelser

11

	Koncernen			
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Leasingforpligtelser.....	1.419.478	604.940	0	1.834.627
Gæld til realkreditinstitutter.....	23.864.421	1.143.943	17.642.523	21.949.522
Gæld til pengeinstitutter.....	14.600.327	1.248.544	13.933.989	13.933.989
Deposita.....	47.000	0	47.000	36.000
Feriepengeindefrysning.....	2.854.328	0	2.849.986	2.830.714
	42.785.554	2.997.427	34.473.498	40.584.852

Periodeafgrænsningsposter

12

Periodeafgrænsningsposter indeholder modtaget tilskud til investeringer i anlægsaktiver, der indtægtsføres i takt med at der afskrives på aktivet.

NOTER**Note****Eventualposter mv.****13****Eventualforpligtelser**

Koncernen hæfter solidarisk for koncernens engagementer med Sparekassen Sjælland-Fyn.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Gartneriet Lundager A/S, Lundager Production A/S, Tingdal By Lundager ApS og Lundager ejendomme ApS, mellemværende med Sparekassen Sjælland-Fyn, maksimalt 26,35 mio. kr.

Koncernen har indgået leasingaftaler med restløbetid på op til 24 måneder. Leasingkontrakterne har en samlet restleasingforpligtelse på 236 tkr.

Koncernen har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 1.016 tkr. i uopsigelsesperioden, som udløber 31. december 2024.

Koncernen har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 89 tkr. i uopsigelsesperioden, som udløber 31. december 2024.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Tilgodehavende skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 802 tkr. pr. balancedagen.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14

	Koncernen		Moderselskabet	
	Regnskabsmæssig værdi af aktiver kr.	Pantets nom. værdi eller restgæld kr.	Regnskabsmæssig værdi af aktiver kr.	Pantets nom. værdi eller restgæld kr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger.....	66.892.392	23.864.421	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Goodwill.....	946.803	0	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....	2.283.519	0	0	0
Tilgodehavender.....	8.801.294	0	0	0
Varebeholdninger.....	43.040.230	0	0	0
Indretning af lejede lokaler.....	644.278	0	0	0
Engagement med pengeinstitut.....	0	14.700.000	0	0
Pantsatte aktier Gatneriet Lundager A/S.....	0	0	13.389.666	500.000
Pantsatte aktier Lundager Ejendomme ApS.....	0	0	30.497.233	50.000
Pantsatte aktier Lundager Production A/S.....	0	0	2.561.237	500.000
Pantsatte aktier Tingdal By Lundager ApS.....	0	0	112.817	40.000

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens §37

Til sikkerhed for bankgæld på 14.600 tkr. har koncernen stillet ejendoms pant på nominelt 19.050 tkr. Ejendoms pantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	Koncernen	Moderselskabet
	kr.	kr.
Grunde og bygninger.....	66.892.392	0

Nærtstående parter

15

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Ove Lundager, Fangelvej 36, 5260 Odense S, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lundager Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Lundager Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori Lundager Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Igangværende produktion af planter indregnes til kostpris inkl. IPO i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til årets udførte arbejder.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger, som følge af omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt personaleomkostninger. Herudover indgår sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af færdigvarer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminerings af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-30 år	0-30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0-30 %
Udlejningsboliger.....	0-50 år	0-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing, jf. IAS 17), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til kostpris opgjort til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente, eller alternativt virksomhedens lånerente, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overtagne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken. Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Konstaterede merværdier i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Merværdier vedrørende grunde og bygninger afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør X år. Merværdier vedrørende produktionsanlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør x - x år.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Investeringsjendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi, hvor ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO princippet med fradrag af eventuelle nedskrivninger til en lavere nettorealiseringsværdi. Tilgodehavender og gæld måles til amortiseret kostpris.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld, betaling af udbytte til selskabsdeltagere og kassekredit.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.