



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

LUNDAGER HOLDING APS
FANGELVEJ 36, FANGEL, 5260 ODENSE S
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. maj 2023

Ove Lundager

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8-9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-24

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lundager Holding ApS Fangelvej 36 Fangel 5260 Odense S
	CVR-nr.: 36 72 72 41 Stiftet: 27. april 2015 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ove Lundager
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Lundager Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10. maj 2023

Direktion:

Ove Lundager

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Lundager Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Lundager Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 10. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Svensson
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34505

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Resultatopgørelse				
Bruttoresultat.....	57.248	59.060	44.380	34.668
Driftsresultat før afskrivninger (EBITDA).....	14.591	21.684	14.807	9.569
Resultat af primær drift.....	9.401	17.718	9.427	7.122
Finansielle poster, netto.....	-1.737	-1.255	-836	-1.019
Årets resultat før skat.....	7.664	16.463	10.679	6.257
Årets resultat.....	6.112	13.218	8.354	4.879
Balance				
Balancesum.....	128.174	113.796	72.438	67.593
Egenkapital.....	43.881	40.768	29.311	21.538
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser.....	43.519	40.444	29.311	21.538
Pengestrømme				
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	-6.832	17.763	22.440.820	4.376.336
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	-7.226	-33.719	-8.006.465	-16.562.833
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	13.402	18.339	-4.118.970	9.806.091
Pengestrømme i alt.....	-656	2.383	10.315.385	-2.380.406
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-9.659	-34.046	-12.188.965	-16.579.442
Nøgletal				
Likviditetsgrad.....	115,1	104,8	131,7	119,3
Soliditetsgrad.....	34,0	35,5	40,5	31,9
Egenkapitalforrentning.....	14,4	37,7	32,9	25,5

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at producere og sælge potteplanter samt udvikling og salg af added value koncepter.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2022 er påvirket negativt af usædvanlige forhold. Det skyldes især påvirkning af krigen i Ukraine, som har afledt højere energipriser, råvarepriser, fragtpriser, renter og overudbud af varer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den 12. september 2022 har vi købt den del af Tvillingegården, som omfatter Tingdal produkterne. Virksomheden har fået selvstændig CVR no: 43531751 og er navngivet TINGDAL by LUNDAGER.

I Tingdal by Lundager er der en forædlings afdeling (Lundager Breeding) hvor der udvikles nye sorter. Fra disse sorter vil det fremover være mulig at få royalty indtægter fra EU, USA og Australien.

Vi har vi også lejet Tvillingegården (27500m²) som kører under Lundager Production A/S for en periode på 2 år. Her produceres der 10,50 og 12 cm grønne potteplanter.

Vi ser også at energi, fragt, råvarepriser og hele markeds situationen stabiliserer sig, så vi mener der er mulighed for øget indtjening og omsætning i 2023.

LUNDAGER-brand og produktudvikling vil også stadigvæk fremover være med til at skabe vækst og øget indtjening.

Ydermere fortsætter vi med deltagelsen på alle betydningsfulde udstillinger / salgsmesser i Europa for at markedsføre brandet og skabe direkte kontakt med kunderne i de respektive lande. Desuden ser vi positiv på eksportudvikling til alle EU lande.

I maj måned tog vi den nye administrationsbygning i brug . I forbindelse med salgskontoret lavet et nyt showroom som vil være med til at øge salget. Personaleforhold er også blevet opgraderet med ny kantine, toiletter og omklædning og dermed er der og skabt de rigtige forhold for fortsat vækst og personaleforhold på Fangelvej 33-35.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat 6,1 mio kr. anses for ledelsen som værende tilfredsstillende og bedre en forventet i forhold, i indledningen af året blev der forventet en vækst på 10%, hvor der blev realiseret en vækst på 0%, Det skyldes især påvirkning af krigen i Ukraine, som har afledt højere energipriser, råvarepriser, fragtpriser, renter og overudbud af varer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

LEDELSESBERETNING

Finansielle risici

Markedsrisici

Selskabets produktion af potteplanter er undergivet naturlige sæsonsvingninger. Dette søges imødegået ved bedst mulig tilpasning af produktion efter forventet efterspørgsel.

Valutarisici

Da selskabets salg primært sker i Eurolande er der ingen større valutarisici.

Renterisici

Selskabets rentebærende gæld er for størstedels vedkommende rentetilpasningslån, hvorfor en renteændring vil få indflydelse på resultatet.

Miljøforhold

Selskabet overholder alle kendte og pålagte miljøregler. Gartneriet er tilmeldt den frivillige internationale miljøordning MPS, ABC og er A-certificeret som det højeste niveau.

Gartneriet er yderligere certificeret efter MPS-GAP og GRASP, hvorved gartneriet imødekommer den Europæiske Detailsalgs Organisation - EUREP's -kriterier for en sikker, bæredygtig og sporbar produktion af høj kvalitet.

Gartneriet har i sommeren 2014 desuden tilmeldt sig den internationale certificering MPS-SQ (Socially Qualified), som verificerer at Gartneriet overholder alle nationale og internationale love og retningslinjer for sundhed, sikkerhed og menneskerettigheder. Der arbejdes desuden løbende med energieffektivisering.

Lundager Ejendomme ApS foretager løbende de lovmæssige miljøforanstaltninger i bygningerne som der skal til for at leve op til myndighedernes krav om bæredygtig produktion.

Videnressourcer

I selskabets forretningsgrundlag indgår det at producere og sælge kvalitetsprodukter med henblik på at opnå en førende position på markedet. Gennem ansættelse og fastholdelse af medarbejdere besidder selskabet de nødvendige viden ressourcer hertil i egen organisation.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen vurderer, at de gunstige udviklingsmuligheder både for planter samt koncepter i Europa og andre potentielle markeder vil resultere i vækst på ca. 20 % i 2023.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		57.248.077	59.060.146	-30.936	-27.778
Personaleomkostninger.....	1	-42.657.383	-37.376.306	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-5.143.923	-3.966.265	0	0
Andre driftsomkostninger.....		-46.211	0	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		9.400.560	17.717.575	-30.936	-27.778
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	6.534.673	13.365.972
Andre finansielle indtægter.....	2	7.605	9.999	4.862	0
Andre finansielle omkostninger.....	3	-1.744.136	-1.264.504	-556.873	-382.873
RESULTAT FØR SKAT.....		7.664.029	16.463.070	5.951.726	12.955.321
Skat af årets resultat.....	4	-1.551.588	-3.244.642	123.291	77.617
ÅRETS RESULTAT.....	5	6.112.441	13.218.428	6.075.017	13.032.938

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Morderselskabet	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		0	3.814	0	0
Goodwill.....		2.494.761	2.423.713	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	6	2.494.761	2.427.527	0	0
Grunde og bygninger.....		63.362.854	50.914.940	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		11.367.875	10.497.119	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse.....		0	11.250.590	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	7	74.730.729	72.662.649	0	0
Kapitalandele i dattervirk- somheder.....		0	0	52.504.998	60.930.325
Andre værdipapirer.....		63.391	63.391	0	0
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		143.790	238.928	143.790	138.928
Finansielle anlægsaktiver.....	8	207.181	302.319	52.648.788	61.069.253
ANLÆGSAKTIVER.....		77.432.671	75.392.495	52.648.788	61.069.253
Planter.....		25.389.660	17.264.313	0	0
Hjælpe materialer.....		2.113.530	597.146	0	0
Keramik.....		8.386.264	4.457.222	0	0
Varebeholdninger.....		35.889.454	22.318.681	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		8.732.014	6.953.424	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	0	361
Andre tilgodehavender.....		2.087.796	5.273.906	1.234.676	3.328.356
Periodeafgrænsningsposter.....	9	1.372.226	543.757	0	0
Tilgodehavender.....		12.192.036	12.771.087	1.234.676	3.328.717
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10	10.831	8.088	0	0
Værdipapirer.....		10.831	8.088	0	0
Likvide beholdninger.....		2.649.495	3.306.102	262	318
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		50.741.816	38.403.958	1.234.938	3.329.035
AKTIVER.....		128.174.487	113.796.453	53.883.726	64.398.288

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		52.000	52.000	52.000	52.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	0	22.360.576	30.825.903
Overført resultat.....		43.467.148	37.392.132	21.106.572	6.566.228
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	3.000.000	0	3.000.000
Minoritetsinteresser.....		361.642	324.218	0	0
EGENKAPITAL.....		43.880.790	40.768.350	43.519.148	40.444.131
Hensættelse til udskudt skat.....	11	2.959.033	2.185.497	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.959.033	2.185.497	0	0
Leasingforpligtelser.....		1.271.228	1.834.627	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		20.842.729	18.107.497	0	0
Banklån.....		12.259.310	11.138.774	0	0
Anden gæld.....		0	289.661	0	0
Deposita.....		36.000	30.600	0	0
Feriepengeindefrysning.....		2.830.714	2.783.044	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	12	37.239.981	34.184.203	0	0
Leasingforpligtelser.....		563.399	1.777.790	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.106.793	1.224.008	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		23.595.333	12.802.063	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.122.800	6.527.396	7.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	9.577.048	21.057.567
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.332.254	18.191	17.037	16.384
Selskabsskat.....		428.727	2.621.220	428.727	2.621.220
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	333.333	251.743
Anden gæld.....		11.307.205	10.996.938	1.433	243
Periodeafgrænsningsposter.....	13	638.172	690.797	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser...		44.094.683	36.658.403	10.364.578	23.954.157
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		81.334.664	70.842.606	10.364.578	23.954.157
PASSIVER.....		128.174.487	113.796.453	53.883.726	64.398.288
Eventualposter mv.	14				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15				
Nærtstående parter	16				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen				
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritetsint resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	52.000	37.392.131	3.000.000	324.218	40.768.349
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.		6.075.017		37.424	6.112.441
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....			-3.000.000		-3.000.000
Egenkapital 31. december 2022.....	52.000	43.467.148	0	361.642	43.880.790

	Moderselskabet				
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivni ng efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	52.000	30.825.903	6.566.228	3.000.000	40.444.131
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.		6.534.673	-459.656		6.075.017
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-3.000.000	-3.000.000
Overførsler					
Tilladt udligning.....		-15.000.000	15.000.000		0
Egenkapital 31. december 2022.....	52.000	22.360.576	21.106.572	0	43.519.148

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen		Moderselskabet	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Årets resultat.....	6.112.441	13.218.428	6.075.017	13.032.938
Årets afskrivninger tilbageført.....	5.143.950	3.960.374	0	0
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	0	-109.441	0	0
Urealiserede kursavancer tilbageført.....	-2.512	-2.513	0	0
Resultat af dattervirksomheder.....	0	0	-6.534.673	-13.365.972
Skat af årets resultat tilbageført.....	1.551.588	3.322.259	-123.291	-77.617
Øvrige reguleringer.....	-3.017.781	-1.868.630	106.069	6.905
Ændring i varebeholdninger.....	-13.570.773	-5.206.501	0	0
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	10.720.883	-24.361.042	-4.502	-138.928
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	0	0	1.844	-357
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit).....	-13.769.644	28.809.735	0	0
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	-6.831.848	17.762.669	-479.536	-543.031
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-500.000	0	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-9.706.360	-34.056.358	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver.....	2.879.904	298.837	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	0	0	-40.000	-11.980.000
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	138.928	0	138.496
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter (deposita).....	100.000	-100.000	0	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-7.226.456	-33.718.593	-40.000	-11.841.504
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	3.008.107	13.482.772	0	0
Ændring i mellemregning med tilknyttede selskaber.....	0	0	-11.480.520	13.378.638
Ændring i driftskredit.....	13.393.590	6.755.745	0	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-3.000.000	-1.900.000	-3.000.000	-1.900.000
Modtaget udbytte i regnskabsåret.....	0	0	15.000.000	900.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	13.401.697	18.338.517	519.480	12.378.638
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-656.607	2.382.593	-56	-5.897
Likvider 1. januar.....	3.306.102	923.509	318	6.215
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	2.649.495	3.306.102	262	318
Likvider 31. december specificeres således: Likvide beholdninger.....	2.649.495	3.306.102	262	318
LIKVIDER.....	2.649.495	3.306.102	262	318

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet		
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	104	96	1	1	
Løn og gager.....	35.635.975	31.637.533	0	0	
Pensioner.....	5.012.974	3.875.903	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	1.175.077	1.328.390	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	833.357	534.480	0	0	
	42.657.383	37.376.306	0	0	
Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.					
Andre finansielle indtægter					2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	7.605	9.999	4.862	0	
	7.605	9.999	4.862	0	
Andre finansielle omkostninger					3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	17.315	31.671	533.595	322.743	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.726.821	1.232.833	23.278	60.130	
	1.744.136	1.264.504	556.873	382.873	
Skat af årets resultat					4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	778.052	2.998.996	-123.291	-77.617	
Regulering af udskudt skat.....	773.536	245.646	0	0	
	1.551.588	3.244.642	-123.291	-77.617	
Forslag til resultatdisponering					5
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	0	3.000.000	0	3.000.000	
Ekstraordinært udbytte.....	0	1.000.000	0	1.000.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	0	0	6.534.673	13.365.972	
Overført resultat.....	6.075.017	9.032.939	-459.656	-4.333.034	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	37.424	185.489	0	0	
	6.112.441	13.218.428	6.075.017	13.032.938	

NOTER

Note

Immaterielle anlægsaktiver

6

	Koncernen	
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill
Kostpris 1. januar 2022.....	26.700	4.039.521
Tilgang.....	0	500.000
Kostpris 31. december 2022.....	26.700	4.539.521
Afskrivninger 1. januar 2022.....	22.886	1.615.808
Årets afskrivninger	3.814	428.952
Afskrivninger 31. december 2022.....	26.700	2.044.760
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	0	2.494.761

Materielle anlægsaktiver

7

	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris 1. januar 2022.....	58.729.855	22.598.572	11.250.590
Overførsel.....	11.250.590	0	-11.250.590
Tilgang.....	5.016.395	4.642.746	0
Afgang.....	-1.804.205	-2.322.287	0
Kostpris 31. december 2022.....	73.192.635	24.919.031	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	7.814.915	12.101.453	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-5.011	-1.241.577	
Årets afskrivninger	2.019.877	2.691.280	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	9.829.781	13.551.156	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..	63.362.854	11.367.875	0
Finansielle leasingaktiver.....		244.037	

Finansielle anlægsaktiver

8

	Koncernen	
	Andre værdipapirer	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2022.....	63.391	238.928
Tilgang.....	0	4.862
Afgang.....	0	-100.000
Kostpris 31. december 2022.....	63.391	143.790
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	63.391	143.790

NOTER

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Note

8

	Morderselskabet	
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Lejedefinitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2022.....	30.104.422	138.928
Tilgang.....	40.000	4.862
Kostpris 31. december 2022.....	30.144.422	143.790
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	30.825.903	0
Udloddet resultat.....	-15.000.000	0
Årets værdireguleringer.....	6.534.673	0
Værdireguleringer 31. december 2022.....	22.360.576	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	52.504.998	143.790

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Gartneriet Lundager A/S, Odense.....	15.836.150	2.410.343	100 %
LUNDAGER PRODOCTION A/S, Odense.....	3.905.303	2.041.464	100 %
Lundager Ejendomme ApS, Odense.....	29.294.980	1.571.793	100 %
Tingdal By Lundager ApS, Odense.....	213.787	173.787	100 %
Lundager B.V., Holland.....	3.616.422	374.762	90 %

Periodeafgrænsningsposter

9

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært forsikringer og kontingenter, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

10

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Koncernen
	Danske aktier
Dagsværdi 31. december 2022.....	10.831
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	2.743

Hensættelse til udskudt skat

11

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Udskudt skat 1. januar.....	2.185.497	1.939.851	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	773.536	245.646	0	0
Udskudt skat 31. december.....	2.959.033	2.185.497	0	0

Langfristede gældsforpligtelser

12

	Koncernen			
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Leasingforpligtelser.....	1.834.627	563.399	0	3.612.417
Gæld til realkreditinstitutter.....	21.949.522	1.106.793	16.109.435	19.331.505
Banklån.....	13.933.989	1.674.679	5.459.310	12.421.693
Anden gæld.....	0	0	0	289.661
Deposita.....	36.000	0	36.000	30.600
Feriepengeindfrysning.....	2.830.714	0	2.830.714	2.783.044
	40.584.852	3.344.871	24.435.459	38.468.920

Periodeafgrænsningsposter

13

Periodeafgrænsningsposter indeholder modtaget tilskud til investeringer i anlægsaktiver, der indtægtsføres i takt med at der afskrives på aktivet.

Eventualposter mv.

14

Eventualforpligtelser

Koncernen hæfter solidarisk for koncernens engagementer med Sparekassen Sjælland-Fyn.

Moderselskabet har stillet kaution for Gartneriet Lundager A/S's, Lundager Production A/S's, Tingdal By Lundager ApS's og Lundager ejendomme ApS's engagementer med Sparekassen Sjælland-Fyn A/S.

Koncernen har indgået leasingaftaler med restløbetid på op til 24 måneder. Leasingkontrakterne har en samlet restleasingforpligtelse på 236 tkr.

Koncernen har indgået huslejeoplyttelser, der på balancetidspunktet udgør 3.894 tkr. i uopsigelsesperioden, som udløber 31. december 2024.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 429 tkr. pr. balancedagen.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15

	Koncernen		Moterselskabet	
	Regnskabsmæssig værdi af aktiver kr.	Pantets nom. værdi eller restgæld kr.	Regnskabsmæssig værdi af aktiver kr.	Pantets nom. værdi eller restgæld kr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger.....	63.362.854	21.949.522	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Goodwill.....	2.019.761	0	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....	1.714.357	0	0	0
Tilgodehavender.....	8.304.460	0	0	0
Varebeholdninger.....	35.889.454	0	0	0
Engagement med pengeinstitut.....	0	10.700.000	0	0
Pantsatte aktier Gatneriet Lundager A/S.....	0	0	15.836.150	500.000
Pantsatte aktier Lundager Ejendomme ApS.....	0	0	29.294.980	50.000
Pantsatte aktier Lundager Production A/S.....	0	0	3.905.303	500.000
Pantsatte aktier Tingdal By Lundager ApS.....	0	0	213.787	40.000
Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens §37				

Til sikkerhed for bankgæld på 13.933 tkr. har koncernen stillet ejendoms pant på nominelt 19.050 tkr. Ejendoms pantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	Koncernen	Moterselskabet
	kr.	kr.
Grunde og bygninger.....	63.362.854	0

Nærtstående parter

16

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Ove Lundager, Fangelvej 36, 5260 Odense S, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lundager Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Lundager Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori Lundager Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Igangværende produktion af planter indregnes til kostpris inkl. IPO i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til årets udførte arbejder.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostion og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-30 år	0-30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0-30 %
Udlejningsboliger.....	0-50 år	0-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing, jf. IAS 17), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til kostpris opgjort til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente, eller alternativt virksomhedens lånerente, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld, betaling af udbytte til selskabsdeltagere og kassekredit.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.