

Henste Ejendomme ApS

Bredgade 23
5450 Otterup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/09/2020

Michael Vilhelmsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Henste Ejendomme ApS

Bredgade 23

5450 Otterup

e-mailadresse: hloenfeldt@gmail.com

CVR-nr: 36726180

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af drift/udlejning af ejendomme.

Årets bruttofortjeneste udgør 204.148 kr.. Det ordinære resultat efter skat udgør 55.315 kr. Jeg anser resultatet for utilfredsstillende.

Efter regnskabsårets udløb har selskabet fået ny direktør og ejer.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		227.340	
Eksterne omkostninger		-23.195	
Ejendomsomkostninger		-2.749	
Administrationsomkostninger		-8.986	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Bruttoresultat		192.410	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			648.092
Personaleomkostninger		-1.826	1.031
Lønninger			0
Andre omkostninger til social sikring			1.031
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.641	
Resultat af ordinær primær drift		174.943	649.123
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Andre finansielle indtægter			51.047
Nedskrivning af finansielle aktiver			-4.135.018
Øvrige finansielle omkostninger		-104.027	-22.831
Ordinært resultat før skat		70.916	-3.457.679
Skat af årets resultat		-15.601	
Årets resultat		55.315	-3.457.679
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.315	90.492
Overført resultat			-3.548.171
I alt		55.315	-3.457.679

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		3.149.359	
Materielle anlægsaktiver i alt		3.149.359	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		57.642	
Finansielle anlægsaktiver i alt		57.642	
Anlægsaktiver i alt		3.207.001	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		49.759	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Andre tilgodehavender			904.491
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			66.060
Tilgodehavender i alt		49.759	970.551
Likvide beholdninger		57.611	1.284
Omsætningsaktiver i alt		107.370	971.835
Aktiver i alt		3.314.371	971.835

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		557.192	501.880
Forslag til udbytte			90.492
Egenkapital i alt		607.192	642.372
Gæld til banker			0
Kreditinstitutter i øvrigt		2.489.340	
Skyldig selskabsskat		15.601	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		117.921	
Deposita			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.622.862	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		84.317	91.030
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			238.433
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		84.317	329.463
Gældsforpligtelser i alt		2.707.179	329.463
Passiver i alt		3.314.371	971.835

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret