

**Randers Ejendomsselskab ApS**

Tåstrup Møllevej 12 A  
4300 Holbæk

CVR-nr. 36 72 61 56

**ÅRSRAPPORT**

23. april 2015 til 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/6 2016

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

Erhvervsstyrelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 23. april - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 23. april - 31. december 2015 for Randers Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 23. april - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 17. juni 2016

**Direktion**



Søren Christian Vedel

Randers Ejendomsselskab ApS

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Randers Ejendomsselskab ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Randers Ejendomsselskab ApS for perioden 23. april - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

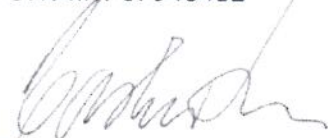
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 17. juni 2016

Revisionshuset i Holbæk ApS

CVR-nr.: 87948412



Carsten Hansen  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Randers Ejendomsselskab ApS Tåstrup Møllevvej 12 A 4300 Holbæk
	CVR-nr.: 36 72 61 56 Regnskabsår: 23. april - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Christian Vedel
<b>Revisor</b>	Revisionshuset i Holbæk ApS Kalundborgvej 123 4300 Holbæk
<b>Hovedaktivitet</b>	Erhverve, sælge og udleje specifikke ejerlejligheder i Randers
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 17.06.2016 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er at erhverve, sælge og udleje specifikke ejerlejligheder i Randers. Denne aktivitet er ikke aktuel mere, hvorfor selskabet p.t. er hvilende.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har ikke haft aktivitet i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Randers Ejendomsselskab ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Egenkapital**

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
23. APRIL - 31. DECEMBER 2015

	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-3.001</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-3.001</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-3.001</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat	-3.001
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-3.001</b>

Randers Ejendomsselskab ApS

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015
Andre tilgodehavender	1.943
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.943</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>58.056</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>59.999</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>59.999</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015
Virksomhedskapital	60.000
Overført resultat	-3.001
<b>1 EGENKAPITAL</b>	<b>56.999</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.000</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>59.999</b>
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	60.000	0	60.000
Overført resultat	0	-3.001	-3.001
	<u>60.000</u>	<u>-3.001</u>	<u>56.999</u>

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.