

Marienlyst Aarhus 1 ApS

Thomas Koppels Gade 30, 1., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 36 72 59 31

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2023

Dirigent:

.....
Peter Volquards Ekstrøm

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Marienlyst Aarhus 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 25. maj 2023

Direktion:

.....
Peter Volquards Ekstrøm
adm. direktør

.....
Ulrik B. Stengaard
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Marienlyst Aarhus 1 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Marienlyst Aarhus 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 25. maj 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Klarskov Larsen
statsaut. revisor
mne32736

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Marienlyst Aarhus 1 ApS
Adresse, postnr., by	Thomas Koppels Gade 30, 1., 8000 Aarhus C
CVR-nr.	36 72 59 31
Stiftet	24. april 2015
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Peter Volquards Ekstrøm, Adm. direktør Ulrik B. Stengaard, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at forestå by- og ejendomsudvikling, herunder med henblik på at investere, eje, udvikle og sælge fast ejendom, samt enhver anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn har forbindelse hermed. Selskabets aktiviteter sker enten direkte eller indirekte gennem helt eller delvist ejede datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 2.296 t.kr. mod et overskud på 175.577 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 344.216 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttofortjeneste/ bruttotab	142.007	-620.525
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-2.148.562	226.008.944
	Resultat før finansielle poster	-2.006.555	225.388.419
3	Finansielle omkostninger	-331.462	-289.078
	Resultat før skat	-2.338.017	225.099.341
4	Skat af årets resultat	41.825	-49.521.928
	Årets resultat	-2.296.192	175.577.413
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-2.296.192	175.577.413
		-2.296.192	175.577.413

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
5	Investeringsejendomme	460.156.799	461.388.500
		<u>460.156.799</u>	<u>461.388.500</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>460.156.799</u>	<u>461.388.500</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4.025	200.072
	Andre tilgodehavender	9.947	0
	Periodeafgrænsningsposter	319	12.161
		<u>14.291</u>	<u>212.233</u>
	Likvide beholdninger	<u>36.441</u>	<u>2.460.491</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>50.732</u>	<u>2.672.724</u>
	AKTIVER I ALT	<u>460.207.531</u>	<u>464.061.224</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.001	50.001
	Overført resultat	344.166.256	346.462.448
	Egenkapital i alt	<u>344.216.257</u>	<u>346.512.449</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	98.049.200	98.087.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>98.049.200</u>	<u>98.087.000</u>
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	6.490.313	6.484.904
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.938.762	12.249.318
		<u>17.429.075</u>	<u>18.734.222</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	71.195	83.215
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	10.000	50.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	421.804	22.715
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	534.123
	Deposita	10.000	37.500
		<u>512.999</u>	<u>727.553</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>17.942.074</u>	<u>19.461.775</u>
	PASSIVER I ALT	<u>460.207.531</u>	<u>464.061.224</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 2 Personaleomkostninger
 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.001	170.885.035	170.935.036
Overført via resultatdisponering	0	175.577.413	175.577.413
Egenkapital 1. januar 2022	50.001	346.462.448	346.512.449
Overført via resultatdisponering	0	-2.296.192	-2.296.192
Egenkapital 31. december 2022	50.001	344.166.256	344.216.257

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marienlyst Aarhus 1 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning, der består af lejeindtægter samt indtægter fra bortforpagtning af jord, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/ bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til revisor, ejendomsskatter samt diverse gebyrer.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Der anvendes dagsværdiniveau 3 ved dagsværdiansættelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har alene haft tilknyttet to direktører, der ikke har modtaget vederlag i selskabet.

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	220.236	169.397
Andre finansielle omkostninger	111.226	119.681
	<u>331.462</u>	<u>289.078</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2022	2021
4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-37.800	49.722.000
Refusion i sambeskatning	-4.025	-200.072
	<u>-41.825</u>	<u>49.521.928</u>
5 Investeringsejendomme		
kr.	2022	2021
Dagsværdi 1. januar	461.388.500	228.746.650
Tilgang	0	6.632.906
Årets værdireguleringer	-1.231.700	226.008.944
Dagsværdi 31. december	<u>460.156.800</u>	<u>461.388.500</u>

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom. Selskabet investeringsejendomme består af landbrugsejendomme med dertilhørende landbrugsjord beliggende i det nordvestlige Aarhus, der omfattes en snartkommende lokalplan. Det totale grundareal udgør 23,5 ha., hvoraf 0,5 ha. er vej. Dagsværdien for landbrugsejendommene inkl. grundarealer opgøres under hensyntagen til værdien af ejendomme og landbrugsjord samt værdien af de byggeretsmeter, der tilknytter sig til grundarealerne.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

De væsentligste forudsætninger i dagsværdien består af antallet af byggeretsmeter, der tilknytter sig til grundarealerne, samt prisen pr. byggeretsmeter. Antallet af byggeretsmeter er opgjort på baggrund af foreliggende kommunalplantillæg for området, der er udarbejdet i samarbejde med Aarhus Kommune. Prisen pr. byggeretsmeter er fastsat på baggrund af indgåede aftaler med 3. mand.

Følsomhedsanalyse

Følsomheden i de centrale forudsætninger illustreres ved nedenstående tabel:

		Δ i dagsværdi af investeringsejendomme				
Δ i antal byggeretsmeter, %		Δ i pris pr. byggeretsmeter, %				
t.kr.		-10%	-5%	0%	5%	10%
15%	15.933	42.109	68.284	94.460	120.636	
7,5%	-14.795	9.674	34.142	58.611	83.079	
0%	-45.523	-22.762	0	22.762	45.523	
-7,5%	-76.251	-55.197	-34.142	-13.088	7.967	
-15%	-106.979	-87.632	-68.285	-48.937	-29.590	

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 6.002 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Marienlyst Holding A/S som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med den 3. juni 2022 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter. Fra den 1. januar 2022 til den 2. juni 2022 var selskabet sambeskattet med Staus Holding A/S som administrationsselskab.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.660 t.kr., har selskabet udstedt realkreditpantebreve på i alt 7.089 t.kr. med pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 462.305 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrik Byg Stengaard

Direktør

På vegne af: Marienlyst Aarhus 1 ApS

Serienummer: b299d841-d592-46fe-93f4-3b086dceda60

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-28 15:39:53 UTC



Peter Volquards Ekstrøm

Adm. direktør

På vegne af: Marienlyst Aarhus 1 ApS

Serienummer: 5528be1b-892e-49a8-9ff7-8976bc8213fb

IP: 88.141.xxx.xxx

2023-05-29 19:32:24 UTC



Peter Volquards Ekstrøm

Dirigent

På vegne af: Marienlyst Aarhus 1 ApS

Serienummer: 5528be1b-892e-49a8-9ff7-8976bc8213fb

IP: 88.141.xxx.xxx

2023-05-29 19:32:24 UTC



Morten Klarskov Larsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:127425778488

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-05-30 05:06:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: XVHJ7-UWPHL-0P7I3-WY267-BUV3L-LWKJ4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>