

**Bremsegården Holding ApS**

**Sintrupvej 11B**

**8220 Brabrand**

**CVR-nummer 36 72 46 76**

**Årsrapport**

**21. april 2015 - 31. august 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. december 2016



Peder Chr. Pedersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Bremsegården Holding ApS  
Sintrupvej 11B  
8220 Brabrand

Hjemstedskommune: Aarhus  
CVR-nummer: 36 72 46 76  
Regnskabsperiode: 21. april 2015 - 31. august 2016

### Direktion

Per Carsten Olesen

### Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 21. april 2015 - 31. august 2016 for Bremsegården Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. april 2015 - 31. august 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, 16. december 2016

**Direktionen:**

  
Per Carsten Olesen

  
Peder Chr. Pedersen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapital ejeren i Bremsegården Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Bremsegården Holding ApS for regnskabsåret 21. april 2015 - 31. august 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. april 2015 - 31. august 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 16. december 2016

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab,  
CVR-nr. 31 77 85 30

  
Flemming Nielsen  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis:

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



		2015/16
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK
	<b>Perioden 21. april - 31. august</b>	
	Andre eksterne omkostninger	-13.545
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-13.545</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	66.200
1	Finansielle omkostninger	-2.884
	<b>Resultat før skat</b>	<b>49.771</b>
	Skat af årets resultat	3.615
	<b>Årets resultat</b>	<b>53.386</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	66.200
	Overført resultat	-12.814
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>53.386</b>

		2015/16
Note	<b>Balance</b>	DKK
	<b>Aktiver pr. 31. august</b>	
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	431.062
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>431.062</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>431.062</b>
	Udsudte skatteaktiver	578
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	34.046
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>34.624</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>34.624</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>465.686</b>

		2015/16
Note	<b>Balance</b>	DKK
	<b>Passiver pr. 31. august</b>	
	Virksomhedskapital	50.000
	Overkurs ved emission	264.862
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	66.200
	Overført resultat	-12.814
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>368.248</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	60.429
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	31.009
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>97.438</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>97.438</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>465.686</b>
4	Hovedaktivitet	
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

**Noter**

DKK

**1 Finansielle omkostninger**

Renter tilknyttede virksomheder	2.884
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>2.884</b>

**2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Bremsegården i Tilst ApS	Brabrand	100%
Ejendomsselskabet Sintrupvej 11B, Aarhus ApS	Brabrand	100%

<b>3 Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	50	0	0	0	50
Årets overkurs ved emission	0	265	0	0	265
Årets resultat	0	0	66	-13	53
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>265</b>	<b>66</b>	<b>-13</b>	<b>368</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**4 Hovedaktivitet**

Virksomhedens formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

**5 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Bremsegården i Tilst ApS og Ejendomsselskabet Sintrupvej 11B, Aarhus ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets tilgodehavende udgør et større beløb.

**6      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabernes mellemværende med Arbejdernes Landsbank.