
GM Ejendomsudvikling ApS under frivillig likvidation

Slåenbakken 3, 3460 Birkerød

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 36 72 46 33

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 26/6 2019

Ole Theut
Likvidator



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for GM Ejendomsudvikling ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal, den 26. juni 2019

Likvidator

Ole Theut
likvidator

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i GM Ejendomsudvikling ApS under frivillig likvidation

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GM Ejendomsudvikling ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på omtale i note 1 og regnskabspraksis i note 4, hvoraf det fremgår, at regnskabet ikke aflægges under forudsætning om fortsat drift, og at indregning, måling og præsentation sker under hensyntagen hertil.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 26. juni 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Thomas Baunkjær Andersen

statsautoriseret revisor

mne35483

Selskabsoplysninger

Selskabet GM Ejendomsudvikling ApS under frivillig likvidation
Slåenbakken 3
3460 Birkerød

CVR-nr.: 36 72 46 33
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 17. april 2015
Regnskabsår: 4. regnskabsår
Hjemstedskommune: Rudersdal

Likvidator Ole Theut

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Pengeinstitut Jyske bank
Vesterbrogade 9
1780 København V

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet er på balancedagen uden aktivitet.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 745.426, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 198.736.

Selskabet er uden aktivitet og forventes opløst ved solvent likvidation i løbet af 2019. Årsrapporten for indeværende regnskabsår aflægges derfor ikke under forudsætning om fortsat drift, som en konsekvens heraf er aktiver og forpligtelser indregnet til forventede realisationsværdier og omkostninger er afsat som gældsforpligtelser i årsregnskabet.

Der henvises i øvrigt til omtale i note 1 og regnskabspraksis i note 4.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter balancedagen indgået et forlig vedrørende en byggesag. Beløbet udgør DKK 58.000 og er afsat i årsrapporten for 2018.

Foruden ovenstående, er der ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttotab		-743.593	562.531
Finansielle omkostninger	2	-1.833	-124.899
Resultat før skat		-745.426	437.632
Skat af årets resultat	3	0	-101.622
Årets resultat		-745.426	336.010

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-745.426	336.010
		-745.426	336.010

Balance 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Aktiver			
Andre tilgodehavender		16.698	868.998
Tilgodehavender		16.698	868.998
Likvide beholdninger		399.952	527.411
Omsætningsaktiver		416.650	1.396.409
Aktiver		416.650	1.396.409
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		148.736	894.162
Egenkapital		198.736	944.162
Andre hensættelser		58.000	0
Hensatte forpligtelser		58.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		55.289	110.578
Selskabsskat		0	99.858
Anden gæld		104.625	241.811
Kortfristede gældsforpligtelser		159.914	452.247
Gældsforpligtelser		159.914	452.247
Passiver		416.650	1.396.409
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	894.162	944.162
Årets resultat	0	-745.426	-745.426
Egenkapital 31. december	50.000	148.736	198.736

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet er uden aktivitet og forventes opløst ved solvent likvidation i løbet af 2019. Årsrapporten for indeværende regnskabsår aflægges derfor ikke under forudsætning om fortsat drift, som en konsekvens heraf er aktiver og forpligtelser indregnet til forventede realisationsværdier og omkostninger er afsat som gældsforpligtelser i årsregnskabet.

	2018 DKK	2017 DKK
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger associerede virksomheder	0	50.146
Andre finansielle omkostninger	1.833	74.753
	1.833	124.899

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	99.858
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	1.764
	0	101.622

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har i forbindelse med afsluttet retstvist indregnet en forpligtelse andragende TDKK 58 i balancen pr. 31. december 2018, som led i den afsluttede retstvist blev det mellem parterne aftalt at der skal gennemføres en gennemgang af den afståede ejendoms kloak, undersøgelsen forventes gennemført 2. halvår 2019.

Undersøgelsen betales udelukkende af selskabet såfremt det i forbindelse med den planlagte undersøgelse findes fejl og mangler, i forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten er det likvidators og den tidligere ledelses bedste skøn og forventning at der i forbindelse med undersøgelsen ikke findes fejl og mangler.

Uanset udfaldet af undersøgelsen er det likvidators og den tidligere ledelses forventning at selskabet i løbet af 2019 afvikles ved en solvent likvidation.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GM Ejendomsudvikling ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet forventes opløst ved solvent likvidation i 2019, som en konsekvens heraf er aktiver og forpligtelser indregnet til forventede realisationsværdier og omkostninger er afsat som gældsforpligtelser i regnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder administrationsindtægter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.