

## Nyfinans A/S

Søndre Alle 43  
4600 Køge  
CVR-nr. 36 72 38 15

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. juni 2024

**Dirigent**

---

Susan Nina Jankvist

# Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

# Ledespåtegning

---

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nyfinans A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 30. juni 2024

## Direktionen

Susan Nina Jankvist

## Bestyrelsen

Uffe Thomas Jankvist  
Formand

Susan Nina Jankvist  
Bestyrelsesmedlem

Lasse Tommy Jankvist  
Bestyrelsesmedlem

# Revisors erklæring

---

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Nyfinans A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nyfinans A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 30. juni 2024

### **2talRevision**

Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg  
registreret revisor  
MNE.nr.: mne30101

# Ledelsesberetning

---

## Selskabsoplysninger

Nyfinans A/S  
Søndre Alle 43  
4600 Køge

CVR-nr.	36 72 38 15
Stiftelsesdato:	22. april 1971
Hjemstedskommune:	Køge
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2023

## Bestyrelse

Uffe Thomas Jankvist  
Susan Nina Jankvist  
Lasse Tommy Jankvist

## Direktion

Susan Nina Jankvist

## Revisor

2talRevision  
Registreret revisionsfirma  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 8D, 1. th.  
2860 Søborg

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. juni 2024 på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe og sælge fast ejendom og pantebreve i fast ejendom samt finansiering af enhver art

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2023, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

### Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsen som værende utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>	-38.085	1.040.562
Finansielle omkostninger	-343	-17.322
<b>Resultat før skat</b>	<b>-38.428</b>	<b>1.023.240</b>
1 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-38.428</b>	<b>1.023.240</b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Overført resultat til næste år	-38.428	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-38.428</b>	

## Balance pr. 31. december

---

### Aktiver

<u>Note</u>	2023 <u>kr.</u>	2022 <u>kr.</u>
Likvide beholdninger	<u>2.478.844</u>	<u>2.517.272</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.478.844</u>	<u>2.517.272</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.478.844</u></u>	<u><u>2.517.272</u></u>



## Balance pr. 31. december

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	1.953.844	1.992.272
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>2.453.844</b>	<b>2.492.272</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.478.844</b>	<b>2.517.272</b>

2 Medarbejderforhold

## Egenkapitaloppgørelse

---

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	500.000	500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.992.272	969.032
Årets resultat	-38.428	1.023.240
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.953.844</b>	<b>1.992.272</b>

## Noter

---

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på 38 t.kr., som ud fra en konkret vurdering ikke er indregnet i balancen.

	2023	2022
<b>2 Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nyfinans A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt lokaler mv.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen og valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen i posten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

#### Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balance

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Susan Jankvist

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Susan Nina Jankvist  
Direktør  
ID: 0397bf7a-2406-48e3-bc43-fa9dc768d61a  
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 10:35:56  
Underskrevet med MitID



## Susan Jankvist

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Susan Nina Jankvist  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 0397bf7a-2406-48e3-bc43-fa9dc768d61a  
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 10:35:56  
Underskrevet med MitID



## Susan Jankvist

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Susan Nina Jankvist  
Dirigent  
ID: 0397bf7a-2406-48e3-bc43-fa9dc768d61a  
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 10:35:56  
Underskrevet med MitID



## Lasse Tommy Jankvist

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lasse Tommy Jankvist  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 8e8d11f5-db8a-4825-903b-02cd7cbb41f8  
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2024 kl.: 11:06:09  
Underskrevet med MitID



## Uffe Thomas Jankvist

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Uffe Thomas Jankvist  
Bestyrelsesformand  
ID: 2a63d53b-878f-4f90-96e9-96f8583a96e6  
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 11:52:42  
Underskrevet med MitID



## Morten Thornberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Morten Thornberg  
Revisor  
ID: 933c8e92-aa3d-43b0-9e15-50e90fff297b  
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2024 kl.: 10:12:12  
Underskrevet med MitID

