

NYFINANS A/S

Søndre Alle 43
4600 Køge
CVR-nr. 36 72 38 15

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. juni 2023

Dirigent

Susan Nina Jankvist

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for NYFINANS A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2023

Direktionen

Susan Nina Jankvist

Bestyrelsen

Uffe Thomas Jankvist
Formand

Susan Nina Jankvist

Lasse Tommy Jankvist

Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i NYFINANS A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for NYFINANS A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 30. juni 2023

2talRevision

Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg
registreret revisor
MNE.nr.: mne30101

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

NYFINANS A/S
Søndre Alle 43
4600 Køge

CVR-nr.	36 72 38 15
Stiftelsesdato:	22. april 1971
Hjemstedskommune:	Køge
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2022

Bestyrelse

Uffe Thomas Jankvist
Susan Nina Jankvist
Lasse Tommy Jankvist

Direktion

Susan Nina Jankvist

Revisor

2talRevision
Registreret revisionsfirma
Medlem af FSR • danske revisorer
Generatorvej 8D, 1. th.
2860 Søborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. juni 2023 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe og sælge fast ejendom og pantebreve i fast ejendom samt finansiering af enhver art

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2022, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	2022	2021
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Bruttofortjeneste	1.040.562	-1.190.777
Resultat af ordinær drift	<u>1.040.562</u>	<u>-1.190.777</u>
Finansielle omkostninger	-17.322	-5.589
Resultat før skat	<u>1.023.240</u>	<u>-1.196.366</u>
1 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.023.240</u></u>	<u><u>-1.196.366</u></u>
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat til næste år	<u>1.023.240</u>	
Resultatdisponering i alt	<u><u>1.023.240</u></u>	

Balance

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>95.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>95.000</u>
Likvide beholdninger	<u>2.517.272</u>	<u>2.594.986</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.517.272</u>	<u>2.689.986</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.517.272</u>	<u>2.689.986</u>

Balance

Passiver

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>1.992.272</u>	<u>969.032</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.492.272</u>	<u>1.469.032</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	9.750
Anden gæld	0	62.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>1.148.454</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>25.000</u>	<u>1.220.954</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>25.000</u>	<u>1.220.954</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.517.272</u>	<u>2.689.986</u>
2 Medarbejderforhold		

Egenkapitaloppgørelse

	2022	2021
	kr.	kr.
Virksomhedskapital		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000
Overført resultat		
Saldo primo	969.032	2.165.398
Årets resultat	1.023.240	-1.196.366
Saldo ultimo	1.992.272	969.032

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på 37 t.kr., som ud fra en konkret vurdering ikke er indregnet i balancen.

2 Medarbejderforhold

	2022	2021
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NYFINANS A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen og valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen i posten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Susan Jankvist

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susan Nina Jankvist

Direktør

ID: 0397bf7a-2406-48e3-bc43-fa9dc768d61a

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2023 kl.: 17:04:04

Underskrevet med MitID



Susan Jankvist

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susan Nina Jankvist

Dirigent

ID: 0397bf7a-2406-48e3-bc43-fa9dc768d61a

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2023 kl.: 17:04:04

Underskrevet med MitID



Susan Jankvist

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susan Nina Jankvist

Bestyrelsesmedlem

ID: 0397bf7a-2406-48e3-bc43-fa9dc768d61a

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2023 kl.: 17:04:04

Underskrevet med MitID



Uffe Thomas Jankvist

Navnet returneret af dansk MitID var:

Uffe Thomas Jankvist

Bestyrelsesformand

ID: 2a63d53b-878f-4f90-96e9-96f8583a96e6

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2023 kl.: 13:00:45

Underskrevet med MitID



Lasse Tommy Jankvist

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Tommy Jankvist

Bestyrelsesmedlem

ID: 8e8d11f5-db8a-4825-903b-02cd7cbb41f8

Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 06:52:01

Underskrevet med MitID



Morten Thornberg

Navnet returneret af dansk NemID var:

Morten Thornberg

Revisor

ID: 1138888827159

Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 08:44:31

Underskrevet med NemID

NEM ID