

ELM Tech ApS

Sønderskovvej 12A
8520 Lystrup

Årsrapport
1. maj 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/03/2020

Leif Kvist Pedersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ELM Tech ApS
Sønderskovvej 12A
8520 Lystrup

CVR-nr: 36723742
Regnskabsår: 01/05/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. maj 2019 - 31. december 2019 for ELM Tech ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lystrup, den 06/03/2020

Direktion

Leif Kvist Pedersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ELM Tech ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for ELM Tech ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 til 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 06/03/2020

Jørgen Gilling , mne5318
Statsaut. revisor
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR: 18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter primært udlejning af selskabets ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. maj 2019 til 31. december 2019 er et omlægningsår og omfatter alene 8 måneder. Herudover er driften ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i øvrigt:

Regnskabsårets resultat andrager kr. 26.386, der må anses for at være tilfredsstillende. Selskabet forventes ligeledes i indeværende og kommende regnskabsår at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital opgjort pr. 31. december 2019 andrager kr. 144.042 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Årsrapporten for 1. maj 2019 til 31. december 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis vurderes at være sædvanlig anvendt regnskabspraksis i sammenlignelige virksomheder og er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært udlejning af selskabets ejendom.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og eventuelle pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Omsætningen indregnes som ovenfor anført efter faktureringsprincippet og andre indtægter indregnes ligeledes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

GRUNDE OG BYGNINGER:

Erhvervsejendommen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages regnskabsmæssige afskrivninger over de forventede økonomiske brugstider indtil en scrapværdi på 0-10% nås. Der er indregnet følgende økonomiske brugstider:

Bygninger, 35-60 år

OMSÆTNINGSAKTIVER:

En eventuel varebeholdning måles til beregnet kostpris med fradrag af eventuelt nødvendige nedskrivninger.

Eventuelle tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering, og der er hensat til imødegåelse af tab på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominal værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skatten af den skattepligtige indkomst er der anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af den eventuelle udskudte skat er der anvendt en skattesats på 22%, svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Under hensættelser er opført den eventuelle samlede udskudte skat, der hviler på foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver m.v.

Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		34.191	49.758
Personaleomkostninger	1	0	-15.000
Resultat af ordinær primær drift		34.191	34.758
Øvrige finansielle omkostninger		-363	0
Ordinært resultat før skat		33.828	34.758
Skat af årets resultat	2	-7.442	-7.646
Årets resultat		26.386	27.112
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		69.042	0
Overført resultat		-42.656	27.112
I alt		26.386	27.112

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		15.000	15.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	15.000	15.000
Anlægsaktiver i alt		15.000	15.000
Andre tilgodehavender		0	1.967
Tilgodehavender i alt		0	1.967
Likvide beholdninger	4	177.023	140.243
Omsætningsaktiver i alt		177.023	142.210
Aktiver i alt		192.023	157.210

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.	5	75.000	75.000
Overført resultat		0	42.656
Forslag til udbytte		69.042	0
Egenkapital i alt		144.042	117.656
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.900	8.854
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		750	750
Skyldig selskabsskat		12.070	4.628
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	6	30.261	25.322
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		47.981	39.554
Gældsforpligtelser i alt		47.981	39.554
Passiver i alt		192.023	157.210

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	75.000	42.656	0	117.656
Betalt udbytte			0	0
Årets resultat		-42.656	69.042	26.386
Egenkapital, ultimo	75.000	0	69.042	144.042

Noter

1. Personaleomkostninger

	1/5 - 31/12 2019 8 måneder kr.	2018/19 Tkr.
Lønninger og gager	0	15
	0	15

2. Skat af årets resultat

	1/5 - 31/12 2019 8 måneder kr.	2018/19 Tkr.
Aktuel skat af regnskabsårets skattepligtige indkomst	7.442	8
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
	7.442	8

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	15.455
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	15.455
Af- og nedskrivning primo	455
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	455
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.000

Den senest offentliggjorte ejendomsværdi andrager kr. 1.250.000.

4. Likvide beholdninger

	31/12 2019 kr.	2018/19 Tkr.
Indestående i pengeinstitut	177.023	140
	<u>177.023</u>	<u>140</u>

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 75.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital ved selskabets stiftelse pr. 22. april 2015	75.000
Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen siden selskabets stiftelse	0
Anpartskapital ultimo	<u>75.000</u>

6. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	31/12 2019 kr.	2018/19 Tkr.
Skyldig moms, netto	4.425	3
Huslejedepositum	22.500	22
Anden gæld	3.336	0
	<u>30.261</u>	<u>25</u>

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med moderselskabet. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskattelovens regler herom for det andet koncernforbundne selskabs selskabsskat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber. Der forventes at være skatteforpligtelser i koncernen i størrelsesordenen under kr. 250.000.

8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:
Akeda Finans ApS, Sønderskovvej 12A, 8520 Lystrup.

Nærtstående parter

Selskabet har i regnskabsåret haft enkelte transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.

Koncernforhold

Indgår i koncernen m.v. hos Akeda Finans ApS, Sønderskovvej 12A, 8520 Lystrup, CVR nr. 30 19 42 33.

10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0