

**ELM Tech ApS**  
**Sønderskovvej 12, A,**

**8520 Lystrup**

**CVR-nummer: 36723742**

*ÅRSRAPPORT*  
*1. januar - 31. december 2023*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23. februar 2024

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning .....                                  | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance .....                  | 11 |
| Noter .....                    | 13 |

ELM Tech ApS

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for ELM Tech ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Lystrup, den 23. februar 2024

## **Direktion**

Leif Kvist Pedersen

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i ELM Tech ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ELM Tech ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har opstillet koncernregnskabet og årsregnskabet for ELM Tech ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 23. februar 2024

### **Seiersen Revision I/S**

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen

Registreret Revisor

mne15429

ELM Tech ApS

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ELM Tech ApS  
Sønderskovvej 12, A,  
8520 Lystrup

E-mail: lkp@akeda.dk

CVR-nr.: 36 72 37 42

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Leif Kvist Pedersen

### Revisor

Seiersen Revision I/S  
Registrerede Revisorer  
Skæring Strandvej 3  
8250 Egå

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning.

### **Usædvanlige forhold**

Der har i 2023 ikke været usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på t.kr. 9, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på t.kr. 123.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for ELM Tech ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i hele tusinde danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

### Skatter

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger



## Anvendt regnskabspraksis

fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

### Brugstid

Bygninger 30 år

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

**Resultatopgørelse****1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

|  | 2023<br>Dkk   | 2022<br>T.kr |
|--|---------------|--------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>               | <b>10.912</b> | <b>24</b>    |
| 1 Personaleomkostninger                | 0             | 0            |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                  | <b>10.912</b> | <b>24</b>    |
| Andre finansielle indtægter            | 1.315         | 1            |
| Andre finansielle omkostninger         | -1.127        | -2           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>11.100</b> | <b>23</b>    |
| 2 Skat af årets resultat               | -2.442        | -5           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>8.658</b>  | <b>18</b>    |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |               |              |
| Overført resultat                      | 8.658         | 18           |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                | <b>8.658</b>  | <b>18</b>    |

**Balance pr. 31. DECEMBER 2023****Aktiver**

|   | 2023<br>Dkk    | 2022<br>T.kr |
|---|----------------|--------------|
| Grunde og bygninger                         | 15.000         | 15           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>15.000</b>  | <b>15</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>15.000</b>  | <b>15</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 149.501        | 122          |
| Andre tilgodehavender                       | 62.750         | 62           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>212.251</b> | <b>184</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>6.489</b>   | <b>6</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>218.740</b> | <b>190</b>   |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b>233.740</b> | <b>205</b>   |

**Balance pr. 31. DECEMBER 2023****Passiver**

|  | 2023<br>Dkk    | 2022<br>T.kr |
|--|----------------|--------------|
| Virksomhedskapital                                   | 75.000         | 75           |
| Overført resultat                                    | 47.726         | 39           |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                   | <b>122.726</b> | <b>114</b>   |
| <br>   |                |              |
| Deposita   | 0              | 0            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>               | <b>0</b>       | <b>0</b>     |
| <br>   |                |              |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 22.500         | 23           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             | 5.500          | 6            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                    | 79.444         | 57           |
| Selskabsskat   | 0              | 0            |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                        | 2.442          | 5            |
| Anden gæld   | 1.128          | 0            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               | <b>111.014</b> | <b>91</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                            | <b>111.014</b> | <b>91</b>    |
| <br>   |                |              |
| <b>PASSIVER</b>                                      | <b>233.740</b> | <b>205</b>   |

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Noter**

|  | 2023<br>Dkk                        | 2022<br>T.kr                       |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>  |                                    |                                    |
| Antal personer beskæftiget   | 1                                  | 1                                  |
|  | <u>                    </u>        | <u>                    </u>        |
|  | <u>                    </u>        | <u>                    </u>        |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>  |                                    |                                    |
| Beregnet skat af årets resultat  | 2.442                              | 5                                  |
|  | <u>                    </u>        | <u>                    </u>        |
|  | <b><u>                    </u></b> | <b><u>                    </u></b> |
|  | <u>                    </u>        | <u>                    </u>        |
|  | <u>                    </u>        | <u>                    </u>        |
| <b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>  |                                    |                                    |
| Selskabet er sambeskattet med Akeda finans ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen |                                    |                                    |
| <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                                    |                                    |
| Selskabet har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2023.   |                                    |                                    |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Leif Kvist Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Leif Kvist Pedersen

Direktør

ID: 0e1bfc37-5ecb-47ee-8000-399c16daf697

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2024 kl.: 07:56:43

Underskrevet med MitID



## Leif Kvist Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Leif Kvist Pedersen

Dirigent

ID: 0e1bfc37-5ecb-47ee-8000-399c16daf697

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2024 kl.: 07:56:43

Underskrevet med MitID



## Torben Rørmand Seiersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Seiersen

Revisor

ID: 48c69433-5403-4c58-ae4c-e65884344b14

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2024 kl.: 08:10:54

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ff3ea3MUzTg251586921

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).