

# **ELM Tech ApS**

Grejs Bakke 14  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. maj 2017 - 30. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/05/2018**

---

**Lene Møldrup Gilling**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ELM Tech ApS  
                                 Grejs Bakke 14  
                                 7100 Vejle

CVR-nr:                    36723742  
Regnskabsår:            01/05/2017 - 30/04/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. maj 2017 til 30. april 2018 for ELM Tech ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Under henvisning til lovgivningens regler herom blev det vedtaget på sidste års generalforsamling, at selskabets årsregnskaber fortsat ikke skal revideres. Ledelsen skal i den forbindelse bekræfte, at selskabet fuldt ud opfylder kravene for at være fritaget for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 02/05/2018

## Direktion

Lene Møldrup Gilling  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter primært udlejning af selskabets ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. maj 2017 til 30. april 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i øvrigt:

Regnskabsårets resultat andrager kr. 74.478, der må anses for at være tilfredsstillende. Selskabet forventes ligeledes i indeværende og kommende regnskabsår at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital opgjort pr. 30. april 2018 andrager kr. 90.544 efter årets overførsler.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Årsrapporten for 1. maj 2017 til 30. april 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis vurderes at være sædvanlig anvendt regnskabspraksis i sammenlignelige virksomheder og er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært udlejning af selskabets ejendom.

### Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og eventuelle pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

### Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Omsætningen indregnes som ovenfor anført efter faktureringsprincippet og andre indtægter indregnes ligeledes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### **BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:**

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

#### **Balance**

#### **ANLÆGSAKTIVER:**

#### **GRUNDE OG BYGNINGER:**

Erhvervsejendommen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages regnskabsmæssige afskrivninger over de forventede økonomiske brugstider indtil en scrapværdi på 0-10% nås. Der er indregnet følgende økonomiske brugstider:

Bygninger, 35-60 år

#### **OMSÆTNINGSAKTIVER:**

En eventuel varebeholdning måles til beregnet kostpris med fradrag af eventuelt nødvendige nedskrivninger.

Eventuelle tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering, og der er hensat til imødegåelse af tab på grundlag af denne vurdering.

#### **GÆLD:**

Gæld medtages til nominal værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

#### **UDBYTTE:**

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **SKATTER:**

Skat af årets resultat omfatter beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skatten af den skattepligtige indkomst er der anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af den eventuelle udskudte skat er der anvendt en skattesats på 22%, svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Under hensættelser er opført den eventuelle samlede udskudte skat, der hviler på foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver m.v.

# Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>120.484</b>	<b>285.006</b>
Personaleomkostninger .....	1	-25.000	-100.019
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>95.484</b>	<b>184.987</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>95.484</b>	<b>184.987</b>
Skat af årets resultat .....	2	-21.006	-40.697
<b>Årets resultat .....</b>		<b>74.478</b>	<b>144.290</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Uddelinger .....		100.000	0
Overført resultat .....		-25.522	144.290
<b>I alt .....</b>		<b>74.478</b>	<b>144.290</b>



# Balance 30. april 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		15.000	15.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	3.925
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		100.000	120.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>100.000</b>	<b>123.925</b>
Likvide beholdninger .....	4	23.050	41.126
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>123.050</b>	<b>165.051</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>138.050</b>	<b>180.051</b>

# Balance 30. april 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	75.000	75.000
Overført resultat .....		15.544	41.066
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>90.544</b>	<b>116.066</b>
Skyldig selskabsskat .....		21.006	40.697
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	6	26.500	23.288
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>47.506</b>	<b>63.985</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>47.506</b>	<b>63.985</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>138.050</b>	<b>180.051</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	75.000	41.066	0	116.066
Betalt udbytte .....			-100.000	-100.000
Årets resultat .....		-25.522	100.000	74.478
Egenkapital, ultimo .....	75.000	15.544	0	90.544

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 Tkr.
Løn og gager	25.000	97
ATP-bidrag og andre sociale bidrag	0	3
	<u>25.000</u>	<u>100</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 Tkr.
Aktuel skat af regnskabsårets skattepligtige indkomst	21.006	41
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>21.006</u>	<u>41</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	15.455
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>15.455</b></u>
Af- og nedskrivning primo	455
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>455</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>15.000</b></u>

Den senest offentliggjorte ejendomsværdi andrager kr. 1.250.000.

#### 4. Likvide beholdninger

	2017/18 kr.	2016/17 Tkr.
Indestående i pengeinstitut	23.050	41
	<u>23.050</u>	<u>41</u>

#### 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 75.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital ved selskabets stiftelse pr. 22. april 2015	75.000
Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen siden selskabets stiftelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>75.000</u></b>

#### 6. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017/18 kr.	2016/17 Tkr.
Skyldig moms, netto	4.000	1
Huslejedepositum	22.500	22
	<u>26.500</u>	<u>23</u>

#### 7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet omfatter primært udlejning af selskabets ejendom.

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. maj 2017 til 30. april 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i øvrigt:

Regnskabsårets resultat andrager kr. 74.478, der må anses for at være tilfredsstillende. Selskabet forventes ligeledes i indeværende og kommende regnskabsår at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital opgjort pr. 30. april 2018 andrager kr. 90.544 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med moderselskabet. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskattelovens regler herom for det andet koncernforbundne selskabs selskabsskat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber. Der forventes ikke at være aktuelle skatteforpligtelser i koncernen på nuværende tidspunkt.

## 9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

## 10. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:  
RHM-Invest 1. division ApS, Grejs Bakke 14, 7100 Vejle.

### Nærtstående parter

Selskabet har i regnskabsåret haft enkelte transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.

### Koncernforhold

Indgår i koncernen m.v. hos RHM-Invest 1. division ApS, Grejs Bakke 14, 7100 Vejle, CVR nr. 76 15 07 10.

## 11. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18	2016/17
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1