

# **ELM Tech ApS**

Sønderskovvej 12A  
8520 Lystrup

Årsrapport  
1. maj 2018 - 30. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/08/2019**

---

**Leif Kvist Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

ELM Tech ApS  
Sønderskovvej 12A  
8520 Lystrup

e-mailadresse: lkp@akeda.dk

CVR-nr: 36723742

Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for ELM Tech ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lystrup, den 05/07/2019

## **Direktion**

Leif Kvist Pedersen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter primært udlejning af selskabets ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. maj 2018 til 30. april 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i øvrigt:

Regnskabsårets resultat andrager kr. 27.112, der må anses for at være tilfredsstillende. Selskabet forventes ligeledes i indeværende og kommende regnskabsår at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital opgjort pr. 30. april 2019 andrager kr. 117.656 efter årets overførsler.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Årsrapporten for 1. maj 2018 til 30. april 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis vurderes at være sædvanlig anvendt regnskabspraksis i sammenlignelige virksomheder og er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært udlejning af selskabets ejendom.

### Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og eventuelle pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

### Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Omsætningen indregnes som ovenfor anført efter faktureringsprincippet og andre indtægter indregnes ligeledes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### **BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:**

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

#### **Balance**

#### **ANLÆGSAKTIVER:**

#### **GRUNDE OG BYGNINGER:**

Erhvervsejendommen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages regnskabsmæssige afskrivninger over de forventede økonomiske brugstider indtil en scrapværdi på 0-10% nås. Der er indregnet følgende økonomiske brugstider:

Bygninger, 35-60 år

#### **OMSÆTNINGSAKTIVER:**

En eventuel varebeholdning måles til beregnet kostpris med fradrag af eventuelt nødvendige nedskrivninger.

Eventuelle tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering, og der er hensat til imødegåelse af tab på grundlag af denne vurdering.

#### **GÆLD:**

Gæld medtages til nominal værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

#### **UDBYTTE:**

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **SKATTER:**

Skat af årets resultat omfatter beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skatten af den skattepligtige indkomst er der anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af den eventuelle udskudte skat er der anvendt en skattesats på 22%, svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Under hensættelser er opført den eventuelle samlede udskudte skat, der hviler på foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver m.v.

# Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>49.758</b>	<b>120.484</b>
Personaleomkostninger .....	1	-15.000	-25.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>34.758</b>	<b>95.484</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>34.758</b>	<b>95.484</b>
Skat af årets resultat .....	2	-7.646	-21.006
<b>Årets resultat .....</b>		<b>27.112</b>	<b>74.478</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Uddelinger .....		0	100.000
Overført resultat .....		27.112	-25.522
<b>I alt .....</b>		<b>27.112</b>	<b>74.478</b>



# Balance 30. april 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		15.000	15.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	100.000
Andre tilgodehavender .....		1.967	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.967</b>	<b>100.000</b>
Likvide beholdninger .....	4	140.243	23.050
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>142.210</b>	<b>123.050</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>157.210</b>	<b>138.050</b>

# Balance 30. april 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	75.000	75.000
Overført resultat .....		42.656	15.544
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>117.656</b>	<b>90.544</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.854	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		750	0
Skyldig selskabsskat .....		4.628	21.006
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	6	25.322	26.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>39.554</b>	<b>47.506</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>39.554</b>	<b>47.506</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>157.210</b>	<b>138.050</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	75.000	15.544	0	90.544
Betalt udbytte .....			0	0
Årets resultat .....		27.112	0	27.112
Egenkapital, ultimo .....	75.000	42.656	0	117.656

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 Tkr.
Lønninger og gager	15.000	25
	<u>15.000</u>	<u>25</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 Tkr.
Aktuel skat af regnskabsårets skattepligtige indkomst	7.646	21
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>7.646</u>	<u>21</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>15.455</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>15.455</b></u>
Af- og nedskrivning primo	455
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>455</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>15.000</b></u>

Den senest offentliggjorte ejendomsværdi andrager kr. 1.250.000.

#### 4. Likvide beholdninger

	2018/19 kr.	2017/18 Tkr.
Indestående i pengeinstitut	140.243	23
	<u>140.243</u>	<u>23</u>

#### 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 75.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital ved selskabets stiftelse pr. 22. april 2015	75.000
Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen siden selskabets stiftelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>75.000</u></b>

#### 6. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2018/19 kr.	2017/18 Tkr.
Skyldig moms, netto	2.822	4
Huslejedepositum	22.500	23
	<u>25.322</u>	<u>27</u>

#### 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med moderselskabet. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskatteovens regler herom for det andet koncernforbundne selskabs selskabsskat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber. Der forventes at være skatteforpligtelser i koncernen i størrelsesordenen under kr. 250.000.

#### 8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

## 9. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:  
Akeda Finans ApS, Sønderskovvej 12A, 8520 Lystrup.

### Nærtstående parter

Selskabet har i regnskabsåret haft enkelte transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.

### Koncernforhold

Indgår i koncernen m.v. hos Akeda Finans ApS, Sønderskovvej 12A, 8520 Lystrup, CVR nr. 30 19 42 33.

## 10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0