

Vodskovvej ApS

Segaltvej 14
8541 Skødstrup

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/10/2020

Morten Svensson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Vodskovvej ApS
Segaltvej 14
8541 Skødstrup

CVR-nr: 36723726
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2019 - 30. september 2020 for Vodskovvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 08/10/2020

Direktion

Klaus Kjærgaard

Morten Svensson

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Om de anvendte regnskabsprincipper kan oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter. Huslejeindtægter indregnes i takt med, at de indtjenes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivets forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygning	30 år	25%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er en skattesats på 22% anvendt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.265.141	1.248.266
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-285.800	-285.800
Resultat af ordinær primær drift		979.341	962.466
Øvrige finansielle omkostninger		-150.258	-202.020
Ordinært resultat før skat		829.083	760.446
Skat af årets resultat	1	-182.441	-167.230
Årets resultat		646.642	593.216
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		646.642	593.216
I alt		646.642	593.216

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		16.216.756	16.502.556
Materielle aktiver i alt	2	16.216.756	16.502.556
Langfristede aktiver i alt		16.216.756	16.502.556
Andre tilgodehavender		200.000	0
Tilgodehavender i alt		200.000	0
Likvide beholdninger		59.976	53.762
Kortfristede aktiver i alt		259.976	53.762
Aktiver i alt		16.476.732	16.556.318

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		2.500.649	1.854.007
Egenkapital i alt		2.600.649	1.954.007
Udskudt skat		187.700	141.200
Gæld til realkreditinstitutter		6.705.536	7.501.916
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.900.000	2.925.000
Ansvarlig lånekapital		2.900.000	3.085.000
Langfristede forpligtelser i alt	3	12.693.236	13.653.116
Gæld til realkreditinstitutter		785.000	770.000
Skyldig selskabsskat		114.860	102.919
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		282.987	76.276
Kortfristede forpligtelser i alt		1.182.847	949.195
Forpligtelser i alt		13.876.083	14.602.311
Passiver i alt		16.476.732	16.556.318

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	100.000	1.854.007	1.954.007
Årets resultat		646.642	646.642
Egenkapital, ultimo	100.000	2.500.649	2.600.649

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	135.941	120.929
Ændring af udskudt skat	46.500	46.301
	<u>182.441</u>	<u>167.230</u>

2. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	17.645.756
Tilgang	0
Kostpris ultimo	<u>17.645.756</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.143.200
Årets afskrivning	-285.800
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.429.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>16.216.756</u>

3. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	7.490.536	785.000	6.705.536	3.455.000
Tilknyttede virksomheder	2.900.000	0	2.900.000	2.900.000
Ansvarlig lånekapital	2.900.000	0	2.900.000	2.900.000
	<u>13.290.536</u>	<u>785.000</u>	<u>12.505.536</u>	<u>9.255.000</u>

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at erhverve, udvikle og udleje ejendomme og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter tkr. 7.490 er der afgivet pant i ejendommen med en bogført værdi på tkr. 16.217.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet en direktion, der ikke har modtaget løn eller vederlag.