

Vodskovvej ApS

Segaltvej 14
8541 Skødstrup

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/10/2017

Klaus Kjærgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Vodskovvej ApS
 Segaltvej 14
 8541 Skødstrup

CVR-nr: 36723726
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Vodskovvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017/18 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 05/10/2017

Direktion

Morten Svensson

Klaus Kjærgaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Om de anvendte regnskabsprincipper kan oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter. Huslejeindtægter indregnes i takt med, at de indtjenes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivets forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygning	30 år	25%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er en skattesats på 22% anvendt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.245.505	984.840
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-285.800	-285.800
Resultat af ordinær primær drift		959.705	699.040
Øvrige finansielle omkostninger		-166.216	-450.158
Ordinært resultat før skat		793.489	248.882
Skat af årets resultat	1	-174.593	-55.813
Årets resultat		618.896	193.069
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		618.896	193.069
I alt		618.896	193.069

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		17.074.156	17.359.956
Materielle aktiver i alt	2	17.074.156	17.359.956
Langfristede aktiver i alt		17.074.156	17.359.956
Andre tilgodehavender		0	24.841
Tilgodehavender i alt		0	24.841
Likvide beholdninger		81.697	169.211
Kortfristede aktiver i alt		81.697	194.052
Aktiver i alt		17.155.853	17.554.008

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		811.965	193.069
Egenkapital i alt		911.965	293.069
Udskudt skat		48.500	2.165
Gæld til realkreditinstitutter		9.023.086	9.786.167
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.925.000	2.925.000
Ansvarlig lånekapital		3.225.000	3.725.000
Langfristede forpligtelser i alt	3	15.221.586	16.438.332
Gæld til realkreditinstitutter		760.000	745.000
Skyldig selskabsskat		128.257	53.649
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		134.045	23.958
Kortfristede forpligtelser i alt		1.022.302	822.607
Forpligtelser i alt		16.243.888	17.260.939
Passiver i alt		17.155.853	17.554.008

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	100.000	193.069	293.069
Årets resultat		618.896	618.896
Egenkapital, ultimo	100.000	811.965	911.965

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	128.257	53.648
Ændring af udskudt skat	46.336	2.165
	<u>174.593</u>	<u>55.813</u>

2. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	17.645.756
Tilgang	0
Kostpris ultimo	<u>17.645.756</u>
Af- og nedskrivning primo	-285.800
Årets afskrivning	-285.800
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-571.600</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>17.074.156</u>

3. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	9.783.086	760.000	9.023.086	5.907.838
Tilknyttede virksomheder	2.925.000	0	2.925.000	2.925.000
Ansvarlig lånekapital	3.225.000	0	3.225.000	3.225.000
	<u>15.933.086</u>	<u>760.000</u>	<u>15.173.086</u>	<u>12.057.838</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at erhverve, udvikle og udleje ejendomme og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.