

# Vodskovvej ApS

Segaltvej 14  
8541 Skødstrup

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/10/2018**

**Morten Svensson**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Vodskovvej ApS  
Segaltvej 14  
8541 Skødstrup

CVR-nr: 36723726

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Vodskovvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19/10/2018

## Direktion

Morten Svensson

Klaus Kjærgaard

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Om de anvendte regnskabsprincipper kan oplyses følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter. Huslejeindtægter indregnes i takt med, at de indtjenes.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivets forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygning	30 år	25%

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er en skattesats på 22% anvendt.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.220.507</b>	<b>1.245.505</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-285.800	-285.800
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>934.707</b>	<b>959.705</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-359.266	-166.216
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>575.441</b>	<b>793.489</b>
Skat af årets resultat .....	1	-126.615	-174.593
<b>Årets resultat .....</b>		<b>448.826</b>	<b>618.896</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		448.826	618.896
<b>I alt .....</b>		<b>448.826</b>	<b>618.896</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		16.788.356	17.074.156
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>16.788.356</b>	<b>17.074.156</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>16.788.356</b>	<b>17.074.156</b>
Likvide beholdninger .....		26.253	81.697
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>26.253</b>	<b>81.697</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.814.609</b>	<b>17.155.853</b>



# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Overført resultat .....		1.260.791	811.965
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.360.791</b>	<b>911.965</b>
Udskudt skat .....		94.900	48.500
Gæld til realkreditinstitutter .....		8.272.013	9.023.086
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		2.925.000	2.925.000
Ansvarlig lånekapital .....		3.225.000	3.225.000
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>14.516.913</b>	<b>15.221.586</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		758.000	760.000
Skyldig selskabsskat .....		104.124	128.257
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		74.781	134.045
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>936.905</b>	<b>1.022.302</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>15.453.818</b>	<b>16.243.888</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.814.609</b>	<b>17.155.853</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	100.000	811.965	911.965
Årets resultat .....		448.826	448.826
Egenkapital, ultimo .....	100.000	1.260.791	1.360.791

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	80.215	128.257
Ændring af udskudt skat	46.400	46.336
	<b>126.615</b>	<b>174.593</b>

## 2. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	17.645.756
Tilgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>17.645.756</b>
Af- og nedskrivning primo	-571.600
Årets afskrivning	-285.800
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-857.400</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>16.788.356</b>

## 3. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	9.030.013	758.000	8.272.013	5.155.000
Tilknyttede virksomheder	2.925.000	0	2.925.000	2.925.000
Ansvarlig lånekapital	3.225.000	0	3.225.000	3.225.000
	<b>15.180.013</b>	<b>758.000</b>	<b>14.422.013</b>	<b>11.305.000</b>

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at erhverve, udvikle og udleje ejendomme og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

## **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter tkr. 9.030 er der afgivet pant i ejendommen med en bogført værdi på tkr. 16.788.