

# Vodskovvej ApS

Segaltvej 14  
8541 Skødstrup

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/11/2019**

---

**Morten Svensson**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Vodskovvej ApS  
Segaltvej 14  
8541 Skødstrup

CVR-nr: 36723726  
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for Vodskovvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 19/11/2019

## Direktion

Klaus Kjærgaard

Morten Svensson

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Om de anvendte regnskabsprincipper kan oplyses følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter. Huslejeindtægter indregnes i takt med, at de indtjenes.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivets forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygning	30 år	25%

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er en skattesats på 22% anvendt.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.248.266</b>	<b>1.220.507</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-285.800	-285.800
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>962.466</b>	<b>934.707</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-202.020	-359.266
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>760.446</b>	<b>575.441</b>
Skat af årets resultat .....	1	-167.230	-126.615
<b>Årets resultat .....</b>		<b>593.216</b>	<b>448.826</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		593.216	448.826
<b>I alt .....</b>		<b>593.216</b>	<b>448.826</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		16.502.556	16.788.356
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>16.502.556</b>	<b>16.788.356</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>16.502.556</b>	<b>16.788.356</b>
Likvide beholdninger .....		53.762	26.253
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>53.762</b>	<b>26.253</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.556.318</b>	<b>16.814.609</b>



# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Overført resultat .....		1.854.007	1.260.791
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.954.007</b>	<b>1.360.791</b>
Udskudt skat .....		141.200	94.900
Gæld til realkreditinstitutter .....		7.501.916	8.272.013
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		2.925.000	2.925.000
Ansvarlig lånekapital .....		3.085.000	3.225.000
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>13.653.116</b>	<b>14.516.913</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		770.000	758.000
Skyldig selskabsskat .....		102.919	104.124
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		76.276	74.781
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>949.195</b>	<b>936.905</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>14.602.311</b>	<b>15.453.818</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.556.318</b>	<b>16.814.609</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	100.000	1.260.791	1.360.791
Årets resultat .....		593.216	593.216
Egenkapital, ultimo .....	100.000	1.854.007	1.954.007

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	120.929	80.215
Ændring af udskudt skat	46.301	46.400
	<u>167.230</u>	<u>126.615</u>

## 2. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	17.645.756
Tilgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>17.645.756</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-857.400
Årets afskrivning	-285.800
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-1.143.200</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>16.502.556</b></u>

## 3. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	8.271.916	770.000	7.501.916	4.302.000
Tilknyttede virksomheder	2.925.000	0	2.925.000	2.925.000
Ansvarlig lånekapital	3.085.000	0	3.085.000	3.085.000
	<u><b>14.281.916</b></u>	<u><b>770.000</b></u>	<u><b>13.511.916</b></u>	<u><b>10.312.000</b></u>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter tkr. 8.272 er der afgivet pant i ejendommen med en bogført værdi på tkr. 16.502.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0