

TEL.: +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

IWH Ejendomme ApS

Hejrevej 33, 2400 København NV

CVR-nr. 36 72 33 35

Årsrapport for 1. oktober 2018 – 30. september 2019

Godkendt på generalforsamlingen
den 14 / 11 2019

Dirigent Ian Winther-Høiland

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance.....	11 - 12
Noter	13 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 for IWH Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. november 2019

Direktion

Ian Winther-Høiland

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i IWH Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for IWH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 14. november 2019
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR. nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne32856

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

IWH Ejendomme ApS

Hejrevej 33

2400 København NV

CVR nr. 36 72 33 35

Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Direktion

Ian Winther-Høiland

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udvikle fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat for 2019/20.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

For at sammenholde resultatopgørelsen er det vigtigt at bemærke, at det nuværende regnskabsår 2018/19 indeholder 12 måneder hvor det seneste regnskabsår 2018 alene indeholder 9 måneder grundet omlægning af regnskabsåret i 2018

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabets ledelse har valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og driftsomkostninger. Lejeindtægter omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendommene. Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommene, herunder skatter og afgifter, forsikringer, vicevært, revisor og vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld samt amortisering af realkreditlån.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Ejendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendomme.

Investeringsejendommene måles ved første indregning til kostpris med tillæg af købs- og etableringsomkostninger. Kostprisen måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien). Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret metode på grundlag af ejendommens driftsafkast og et af ledelsen fastsat afkastkrav. Ved værdiansættelse tages hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejereguleringer til markedsleje. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af og materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar 3 – 5 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode” under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser til realkredit- og finansieringsinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. oktober 2018 - 30. september 2019

		2018/19	2018
		(12 mdr.)	(9 mdr.)
	Note	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.569.155	1.365.113
Andre eksterne omkostninger		130.271	15.626
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		1.438.884	1.349.487
Afskrivninger.....	1	9.575	7.181
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		1.429.309	1.342.306
Værdiregulering af ejendomme	1	10.058.665	5.139.653
Finansielle omkostninger	2	1.658.564	418.378
RESULTAT FØR SKAT		9.829.410	6.063.581
Skat af årets resultat	3	2.162.512	1.334.062
ÅRETS RESULTAT		7.666.898	4.729.519
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Overført resultat		7.666.898	4.729.519
		7.666.898	4.729.519

BALANCE pr. 30. september 2019

		30-09-2019	30-09-2018
<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Investeringsejendomme		118.670.222	51.531.875
Inventar og driftsmidler		11.969	21.544
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	1	118.682.191	51.553.419
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	50.000
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		0	50.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		118.682.191	51.603.419
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		3.231.168	0
Andre tilgodehavender		245.721	265.340
Periodeafgrænsningsposter		129.585	57.723
TILGODEHAVENDER		3.606.474	323.063
LIKVIDE BEHOLDNINGER		0	13.025
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		3.606.474	336.088
AKTIVER I ALT		122.288.665	51.939.507

BALANCE pr. 30. september 2019

<u>PASSIVER</u>	Note	30-09-2019 kr.	30-09-2018 kr.
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		19.505.940	11.839.042
EGENKAPITAL I ALT	4	19.555.940	11.889.042
Hensættelse til udskudt skat	5	5.743.232	3.580.720
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse		128.450	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		5.871.682	3.580.720
Gæld til realkreditinstitutter	6	69.658.821	23.617.408
Deposita og forudbetalt leje udlejningsejendomme		2.344.806	1.294.043
Anden gæld	6	13.348.091	0
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		85.351.718	24.911.451
Kortfristet del af langfristet gæld	6	6.028.172	899.035
Gæld til pengeinstitutter		2.435.054	2.981.231
Leverandører af varer og tjenesteydelser		69.630	19.961
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.538.371	1.598.620
Selskabsskat		0	98.454
Anden gæld		438.098	5.960.993
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		11.509.325	11.558.294
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		96.861.043	36.469.745
PASSIVER I ALT		122.288.665	51.939.507
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
	Inventar og driftsmidler	Investerings- ejendomme
Note 1 - Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	47.875	36.870.577
Tilgang til kostpris	0	57.079.682
Afgang til kostpris	0	0
Kostpris, ultimo	<u>47.875</u>	<u>93.950.259</u>
Akkumulerede opskrivninger primo	0	14.661.298
Afgang.....	0	0
Årets regulering.....	0	10.058.665
Akkumulerede opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>24.719.963</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	26.331	0
Akkumulerede afskrivninger vedrørende afgang.....	0	0
Årets afskrivninger.....	9.575	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>35.906</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	<u>11.969</u>	<u>118.670.222</u>

Investerings ejendommene er alle velbeliggende investeringsejendomme og er alle beliggende i København. Investerings ejendommene benyttes hovedsageligt til erhvervslejemål, men indeholder også beboelse. Investerings ejendomme måles til dagsværdi, og værdireguleringerne føres over resultatopgørelsen. Der er foretaget måling på hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommen driftsbudget for det kommende år. Det samlede driftsbudget for 2019/20 udgør t.kr. 5.048.

Driftsbudgetterne er korrigeret for udsving der kan karakteriseres som enkeltstående hændelser. Måling til dagsværdi er foretaget i lighed med tidligere år, og med udgangspunkt i en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Modellen indeholder flere elementer, der er baseret på ledelsens skøn over de aktuelle markedsforhold, herunder afkastprocent, drift og vedligeholdelses budgetter for ejendomme. Ejendommene er i en særdeles god vedligeholdelsesstand, og med en beliggenhed i København, hvorfor ledelsen har valgt at anvende en afkastprocent på imellem 4-5,5%.

Fastsættelsen af afkastprocenten er sket med henvisning til markedsforhold for den pågældende ejendomstype, udvikling i det generelle renteniveau, erfaringer fra køb og salg og årets ændringer i de enkelte ejendomsforhold.

Ejendommens afkast i %	4-5,5%	4,00-5,5%
Følsomhedsberegninger:	Afkast -0,25%	Afkast +0,25%
Ejendommens værdi	<u>t.kr. 125.961</u>	<u>t.kr. 112.202</u>
Stigning / fald	<u>t.kr. 7.291</u>	<u>t.kr. - 6.469</u>

NOTE R - fortsat

	2018/19	2018	
	(12 mdr.)	(9 mdr.)	
	kr.	kr.	
Note 2 - Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger, øvrige	1.656.349	374.969	
Mellemregning med tilknyttede virksomheder	2.215	43.409	
	<u>1.658.564</u>	<u>418.378</u>	
Note 3 - Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat, godskrivning sambeskatningen	0	98.454	
Regulering af udskudt skat	2.162.512	1.235.608	
	<u>2.162.512</u>	<u>1.334.062</u>	
Note 4 - Egenkapital			
Anpartskapital primo/ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	
Overført resultat:			
Saldo primo	11.839.042	7.109.523	
Overført af årets resultat	7.666.898	4.729.519	
Overført til næste år	<u>19.505.940</u>	<u>11.839.042</u>	
EGENKAPITAL I ALT	<u>19.555.940</u>	<u>11.889.042</u>	
Note 5 - Hensættelse til udskudt skat			
Saldo primo	3.580.720	2.345.112	
Årets regulering	2.162.512	1.235.608	
Saldo ultimo	<u>5.743.232</u>	<u>3.580.720</u>	
Note 6 - Gældsforpligtelser	Forfalden	Forfalden	Forfalden
	u/1 år	1 - 5 år	e/5 år
Realkreditinstitutter	1.378.172	6.123.398	63.535.423
Anden gæld	4.650.000	13.348.091	0
	<u>6.028.172</u>	<u>19.471.489</u>	<u>63.535.423</u>

Kursværdien af prioritetsgæld til udgør pr. 30. september 2019 t.kr. 72.099.

NOTER - fortsat**Note 7 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2019 udgør t.kr. 118.670.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor bankmellemværende med koncernforbundne selskaber. Bankgælden udgør tilsammen t.kr. 4.780 pr. 30/9-19.

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ian Winther-Høiland

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-767131712705

IP: 185.130.xxx.xxx

2019-11-14 19:54:25Z

NEM ID 

Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:1205762498065

IP: 217.74.xxx.xxx

2019-11-15 07:32:34Z

NEM ID 

Ian Winther-Høiland

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-767131712705

IP: 185.130.xxx.xxx

2019-11-15 08:48:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YOSWZ-5GT3D-GMMAZ-78W1P-760VH-AGH7E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>