

# Ejendomsselskabet Færøgade 1 ApS

Storemosevej 1  
7430 Ikast

Årsrapport  
22. april 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

15/09/2016

Henning Lund  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Ejendomsselskabet Færøgade 1 ApS  
Storemosevej 1  
7430 Ikast

CVR-nr: 36723297

Regnskabsår: 22/04/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thomas Bak, den 15/09/2016

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som ejendomsselskab og der med beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, da 1. driftsår

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for årsrapport for 2015.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

## Resultatopgørelse

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger .....	50 år	
Driftsmidler og inventar.....		5 år

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statutidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 22. apr 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Andre driftsomkostninger .....		-18.851
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-18.851</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.231
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-39.082</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-39.082</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-39.082
<b>I alt .....</b>		<b>-39.082</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.577.420
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.577.420</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.577.420</b>
Likvide beholdninger .....		81.923
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>81.923</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.659.343</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000
Overført resultat .....		-39.082
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>40.918</b>
Gæld til banker .....		1.618.425
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.618.425</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.618.425</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.659.343</b>