

# **CPEA IVS**

Holmevej 12  
2860 Søborg

Årsrapport  
23. februar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er godkendt den**

**31/05/2016**

---

**Claus Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CPEA IVS  
Holmevej 12  
2860 Søborg

Telefonnummer: 93920304

e-mailadresse: cpea@holme-vej.dk

CVR-nr: 36723157

Regnskabsår: 23/02/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for CPEA ivs.

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter direktionens opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Søborg, den 31/05/2016

## Direktion

Claus Normann Pedersen  
Administrerende direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomheden har til formål at drive ejendomsadministration

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Hermed aflægges årsrapporten for 2015 for CPEA ivs. v/Claus Pedersen

Årets bruttfortjeneste viser et underskud på DKK 10.040, et indeståednde i virksomheden på DKK -10.040

Ledelsen anser årets resultat som forventet, men utilfredsstillende.

For det kommende år forventes et bedre resultat.

Om forpligtelser kan oplyses:

Ingen af aktiverne er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår af rapporten. Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, herunder erstatningsager, som skønnes at indebære en væsentlig økonomisk risiko.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Rapporten indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af virksomhedens drift for 2015 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2015. Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker den økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved rapportens udarbejdelse.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B og er i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af ejendomsadministration. Desværre har firmaet pt. ingen kunder.

### Ekstraordinære poster

Selskabet har intet overskud, og betaler derfor ingen selskabsskat.

## Balance

Aktiver og passiver stemmer overens grundet lån til virksomheden fra ejer, til at dække underskuddet ind.

# Resultatopgørelse 23. feb 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Nettoomsætning .....		0
Produktionsomkostninger .....		0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>
Distributionsomkostninger .....		0
Administrationsomkostninger .....		0
Andre driftsindtægter .....		0
Andre driftsomkostninger .....	1	-10.040
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-10.040</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		0
Andre finansielle indtægter .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-10.040</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-10.040</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		-10.040
<b>I alt</b> .....		<b>-10.040</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.
Goodwill .....		0
<b>Immaterielle aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		0
Produktionsanlæg og maskiner .....		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0
Tilgodehavende skat .....		0
Andre tilgodehavender .....		0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		1
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		1
Andre reserver .....		0
Overført resultat .....		-10.040
Forslag til udbytte .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-10.039</b>
Udskudt skat .....		0
Gæld til realkreditinstitutter .....		0
Gæld til banker .....		0
Skyldig selskabsskat .....		0
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0
Gæld til banker .....		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0
Skyldig selskabsskat .....		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..	2	10.040
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>10.040</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>10.040</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1</b>

# Noter

## 1. Andre driftsomkostninger

Tal i tusinde kr.	2015	2014
Ejendomsadministrationsindtægt	0	Intet regnskab Virksomheden er stiftet i 2015
Driftsomkostninger	1.230	
Administrationsomkostninger	0	
Kurser for at forbedre indtjening	8.810	
<b>Bruttofortjeneste</b>	-10.040	
Løn	0	
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-10.040	
Andre	0	
<b>Resultat før skat</b>	-10.040	
Skat af årets resultat	0	
<b>Årets resultat</b>	-10.040	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overføres til overført resultat	-10.040	
<b>Disponeret i alt</b>	-10.040	

Ejendomsforeningen afholder kurser på ejendomsområdet. Har deltaget på ”Ejendomsinvestering- og finansiering”

## 2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld til ejer DKK 10.040