

CPEA IVS

Holmevej 12
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er godkendt den

05/01/2017

Claus Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CPEA IVS
Holmevej 12
2860 Søborg

Telefonnummer: 93920304

CVR-nr: 36723157

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for CPEA ivs.

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter direktionens opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Søborg, den 04/01/2017

Direktion

Claus Normann Pedersen
Administrerende direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der forefindes ingen revisionspåtegning, da revision er fravalgt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomheden har til formål at drive ejendomsadministration.

Den økonomiske stilling og årets resultat

Hermed aflægges årsrapporten for 2016 for CPEA ivs v/Claus Pedersen

Årets bruttofortjeneste viser et underskud på DKK 16.669, et indestående i virksomheden på DKK -26.708.

Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

For det kommende år forventes positivt resultat.

Forpligtelser

Om forpligtelser kan oplyses:

Ingen af aktiverne er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår af rapporten.

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som skønnes at indebære en væsentlig økonomisk risiko.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Rapporten indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af virksomhedens drift for 2016 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2016. Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker den økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved rapportens udarbejdelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B og er i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af ejendomsadministration. Desværre har firmaet pt. ingen kunder.

Ekstraordinære poster

Selskabet har intet overskud, og betaler derfor ingen selskabsskat.

Balance

Aktiver og passiver stemmer overens grundet lån til virksomheden fra ejer, til at dække underskuddet ind.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		0	0
Produktionsomkostninger		0	0
Bruttoresultat		0	0
Distributionsomkostninger		0	0
Administrationsomkostninger	1	-1.849	0
Andre driftsindtægter		0	0
Andre driftsomkostninger	2	-14.820	-10.040
Resultat af ordinær primær drift		-16.669	-10.040
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		-16.669	-10.040
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-16.669	-10.040
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-16.669	-10.040
I alt		-16.669	-10.040

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle aktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle aktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle aktiver i alt		0	0
Langfristede aktiver i alt		0	0
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		1	1
Kortfristede aktiver i alt		1	1
Aktiver i alt		1	1

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	3	1	1
Andre reserver		-10.040	0
Overført resultat		-16.669	-10.040
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-26.708	-10.039
Udskudt skat		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	26.709	10.040
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede forpligtelser i alt		26.709	10.040
Forpligtelser i alt		26.709	10.040
Passiver i alt		1	1

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for iværksætterselskab	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	-10.040	1		-10.039
Betalt udbytte	0			0
Årets resultat			-16.669	-16.669
Egenkapital, ultimo	-10.040	1	-16.669	-26.708

Egenkapitalens underskud dækkes pt. af ejer

Noter

1. Administrationsomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Internet	1.849	0
	<u>1.849</u>	<u>0</u>

2. Andre driftsomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Medlemskab Ejendomsforeningen Danmark	1.790	*
Kurser	12.670	8.810
Faglitteratur	360	1230
	<u>14.820</u>	<u>10.040</u>

*Firma oprettet efter udgift til medlemsskab

Ejendomsforeningen Danmark afholder kurser på ejendomsområdet. Har deltaget på kurset "Ejendoms- og skatteregnskab".

3. Registreret kapital mv.

IVS anpartskapitalen består af 1 aktie a 1 kr. IVS anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i kapitalen de seneste fem regnskabsår:	
IVS kapital 1.1.2016.	1
Tilgang 31.12.2016, kapitaludvidelse	0
IVS anpartskapital ultimo	<u>1</u>

Hertil lægges gæld til ejer på kr. 10.040 som udgjorde resultatet i 2015.

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld til ejer DKK 26.709

2015 udgjorden gælden kr. 10.040

2016 udgør gælden kr. 16.669

