

## Zeppelin Invest ApS

Rolfsvej 1 C

3000 Helsingør

CVR-nr. 36723149

## Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. juni 2018

---

Lars Tordrup  
Dirigent

---

**ECRR ApS - Registreret Revisor Tonny Skov Pedersen**

Tlf. +4520338955  
CVR 35868828

Smedievej 31  
3400 Hillerød

Web: [ecrr.dk](http://ecrr.dk)  
[info@ecrr.dk](mailto:info@ecrr.dk)



## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	1
Noter	14



## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Zeppelin Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 5. juni 2018

### **Direktion**

Lars Tordrup  
Direktør



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Zeppelin Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Zeppelin Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 5. juni 2018

### **ECRR ApS**

**Registreret Revisor Tonny Skov Pedersen**

CVR-nr. 35868828

Tonny Skov Pedersen  
Registreret revisor  
mne2108

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Zepelin Invest ApS Rolfvej 1 C 3000 Helsingør
CVR-nr.	36723149
Stiftelsesdato	13. april 2015
Hjemsted	Helsingør
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Lars Tordrup, Direktør
<b>Revisor</b>	ECRR ApS Registreret Revisor Tonny Skov Pedersen Smedievej 31 3400 Hillerød CVR-nr.: 35868828



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed indenfor investering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -525.454, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 321.180, og en egenkapital på kr. -476.623.

Selskabet har i indeværende regnskabsår hensat ca. kr. 617.800 til tab på investeringer gennem Hellerup Finans Holding A/S og øvrige selskaber i denne forbindelse.

Det er ved regnskabsårets afslutning og endelige godkendelse endnu uvidst, hvorvidt de hensatte tab også realiseres.

Selskabet har som følge af tabshenæsttelserne tabt egenkapitalen, hvorfor ledelsen og kapitalejerne har afgivet støtteerklæring til selskabet for tilgodehavende på kr. 792.801 i selskabet. Støtteerklæringen er gældende indtil den 30. juni 2019

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år og fremover ikke skal revideres.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Zeppelin Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.





## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-5.358</b>	<b>-4.000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5.358</b>	<b>-4.000</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		135.000	0
Andre finansielle indtægter		-5.000	0
Finansielle omkostninger		-624.004	-44
<b>Resultat før skat</b>		<b>-499.362</b>	<b>-4.044</b>
Skat af årets resultat	1	-26.092	880
<b>Årets resultat</b>		<b>-525.454</b>	<b>-3.164</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-525.454	-3.164
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-525.454</b>	<b>-3.164</b>



## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		244.003	822.503
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>244.003</b>	<b>822.503</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>244.003</b>	<b>822.503</b>
Udskudte skatteaktiver		0	880
Tilgodehavende selskabsskat		4.284	0
Andre tilgodehavender		60.000	11.667
<b>Tilgodehavender</b>		<b>64.284</b>	<b>12.547</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>12.893</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>77.177</b>	<b>12.547</b>
<b>Aktiver</b>		<b>321.180</b>	<b>835.050</b>



## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-526.623	-1.169
<b>Egenkapital</b>		<b>-476.623</b>	<b>48.831</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			
		5.002	4.655
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		792.801	781.564
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>797.803</b>	<b>786.219</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>797.803</b>	<b>786.219</b>
<b>Passiver</b>		<b>321.180</b>	<b>835.050</b>
Usikkerhed om going concern	2		
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		



## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	-1.169	0	48.831
Årets resultat	0	-525.454	0	-525.454
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>-526.623</b>	<b>0</b>	<b>-476.623</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.



## Noter

	2017	2016
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	25.212	0
Ændring udskudt skat	880	-880
	<u>26.092</u>	<u>-880</u>

## 2. Usikkerhed om going concern

Som følge af selskabets tabshensættelser på investeringer og dermed tabt egenkapital har selskabets ledelse og kapitalejer afgivet støtteerklæring på kr. 792.801 til sikring af selskabets kreditorer.

Støtteerklæringen er gældende indtil den 30. juni 2018

## 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. balancedagen.

## 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. balancesdagen.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Tordrup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-034961783841

IP: 85.82.166.243

2018-06-12 14:53:28Z

NEM ID 

## Tonny Skov Pedersen (CVR valideret)

Registreret revisor

På vegne af: ECRR ApS

Serienummer: CVR:35868828-RID:76906968

IP: 80.167.197.124

2018-06-12 14:54:39Z

NEM ID 

## Lars Tordrup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-034961783841

IP: 85.82.166.243

2018-06-12 15:04:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ABBH3-1YS1H-7YX1D-1001E-T847B-H8J0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>