

Myrfeld Ejendomme ApS

Gammel Skårupvænge 31C 1 tv
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2020

Rasmus Myrfeld
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|-------------------------------------------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Myrfeld Ejendomme ApS
Gammel Skårupvænge 31C 1 tv
5700 Svendborg

e-mailadresse: Rasmus.myrfeld@gmail.com

CVR-nr: 36722967

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
Blåbyvej 13
5700 Svendborg
DK Danmark

CVR-nr: 26306175

P-enhed: 1008757646

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Myrfeld Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 28/05/2020

Direktion

Rasmus Sander Myrfeld

Bent Thykjær

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Myrfeld Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Myrfeld Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 28/05/2020

Finn Kehlet Schou HD , mne15619
Registreret revisor
FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
CVR: 26306175

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er eje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynlig, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelsen med skatte er medtaget under renter.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

| | Brugstid | Restværdi |
|-------------------|----------|-----------|
| Ejendomme..... | 50 år | 100 % |
| Driftsmidler..... | 5 år | 0 % |

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 13.800 er straksafskrevet.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSER

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|-------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 216.754 | 182.216 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -20.000 | -20.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 196.754 | 162.216 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -82.440 | -85.806 |
| Ordinært resultat før skat | | 114.314 | 76.410 |
| Skat af årets resultat | | -27.984 | -18.766 |
| Årets resultat | | 86.330 | 57.644 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 86.330 | 57.644 |
| I alt | | 86.330 | 57.644 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.600.000 | 2.600.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 20.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.600.000 | 2.620.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.600.000 | 2.620.000 |
| Likvide beholdninger | | 28.081 | 15.446 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 28.081 | 15.446 |
| Aktiver i alt | | 2.628.081 | 2.635.446 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 173.207 | 86.877 |
| Egenkapital i alt | | 223.207 | 136.877 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.952.219 | 2.063.084 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1 | 1.952.219 | 2.063.084 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 111.000 | 108.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 13.163 | 20.845 |
| Skyldig selskabsskat | | 25.984 | 33.668 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 302.508 | 272.972 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 452.655 | 435.485 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.404.874 | 2.498.569 |
| Passiver i alt | | 2.628.081 | 2.635.446 |

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Langfristet andel kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| Prioritetsgæld | 2063219 | 111000 | 1952219 | 1482000 |
| | 2063219 | 111000 | 1952219 | 1482000 |

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån er der givet ejerpant i selskabets ejendom for kr. 2.530.000.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2019 |
| | 0 |