

Myrfeld Ejendomme ApS

Højsagervej 14
5884 Gudme

Årsrapport
20. april 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2016

Rasmus Myrfeld
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Myrfeld Ejendomme ApS Højsagervej 14 5884 Gudme e-mailadresse: rasmus.myrfeld@gmail.com CVR-nr: 36722967 Regnskabsår: 20/04/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Spar Bank Nord Sankt Nicolai Gade 1A 5700 Svendborg
Revisor	HARTVIG & AALUND ApS Kullinggade 36 5700 Svendborg DK Danmark CVR-nr: 31478383 P-enhed: 1014466297

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 20. april 2015 til 31. december 2015 for Myrfeld Ejendomme ApS, c/o Rasmus Sander Myrfeld, Højsagervej 14, 5884 Gudme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. (klasse B)

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19/05/2016

Direktion

Rasmus Sander Myrfeld

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vi skal oplyse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Hartvig & Aalund ApS
Kullinggade 36
5700 Svendborg

Til den daglige ledelse i Myrfeld Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Myrfeld Ejendomme ApS for regnskabsåret 20. april 2015 – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 19/05/2016

Jesper Hegaard
Reg. revisor
HARTVIG & AALUND ApS
CVR: 31478383

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er eje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Det forventes at kapitalen kan reetableres gennem driften.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Myrfeld Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Opstillingen af resultatopgørelsen afviger fra årsregnskabsloven, da den er tilpasset selskabets formål og aktiviteter for at give et retvisende billede af selskabets drift.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

....

Resultatopgørelse

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder indtægter og udgifter ved udlejning af ejendom i Svendborg.

Administrationsomkostninger

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansieringsudgifter indeholder renter fra bank og kreditforening samt låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat er beregnet på baggrund af den skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat.

....

Balance

Bygninger

Ejendomme er optaget til anskaffelsessum. Der afskrives ikke på ejendommene da de ikke skønnes at

undergå værdiforringelse.

Inventar

Inventar afskrives over 5 år til en scrapværdi på kr. 0,-.

Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet) og afsættes i regnskabet som en gældsforpligtelse.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes med kommende års skatteprocent af forskellen på driftsøkonomisk og skattemæssige værdier, fratrukket tidligere års underskud.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 20. apr 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Bruttoresultat		68.118
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		48.118
Øvrige finansielle omkostninger		-170.892
Ordinært resultat før skat		-122.774
Skat af årets resultat	2	0
Årets resultat		-122.774
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-122.774
I alt		-122.774

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.600.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		80.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.680.000
Anlægsaktiver i alt		2.680.000
Andre tilgodehavender		18.478
Tilgodehavender i alt		18.478
Omsætningsaktiver i alt		18.478
Aktiver i alt		2.698.478

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-122.774
Egenkapital i alt	4	-72.774
Gæld til realkreditinstitutter		2.479.010
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.479.010
Gæld til banker		42.364
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.568
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		239.310
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		292.242
Gældsforpligtelser i alt		2.771.252
Passiver i alt		2.698.478

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	-kr.
Bygninger	0	xxxxx
Produktionsanlæg og maskiner	0	xxxxx
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.000	xxxxx
	<u>20.000</u>	<u>xxxxx</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	-kr.
Aktuel skat	0	xxxxx
Ændring af udskudt skat	0	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	0	xxxxx
	<u>0</u>	<u>xxxxx</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0		0
Tilgang	2.600.000	100.000	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.600.000	100.000	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	-20.000	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-20.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.600.000	80.000	0

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	50.000		0		50.000
Udloddet ordinært udbytte	0		0		0
Årets resultat			-122.774		-122.774
Egenkapital ultimo	50.000		-122.774		-72.774

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen iht. det oplyste.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Anparterne består af 50 stk. anparter af kr. 1.000, ingen anparter har særlige rettigheder.
Eneanpartshaver Rasmus Sander Myrfeld, Højsager 14, 5884 Gudme.

Nærtstående parter

Rasmus Sander Myrfeld er hovedanpartshaver.