

# Myrfeld Ejendomme ApS

Gammel Skårupvænge 27  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2019**

---

**Rasmus Sander Myrfeld**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Myrfeld Ejendomme ApS  
Gammel Skårupvænge 27  
5700 Svendborg

e-mailadresse: rasmus.myrfeld@gmail.com

CVR-nr: 36722967

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

HARTVIG & AALUND ApS  
Kullinggade 36  
5700 Svendborg  
DK Danmark

CVR-nr: 31478383

P-enhed: 1014466297

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsregnskab for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Myrfeld Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven (Klasse B).

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vi skal oplyse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 29/05/2019

## Direktion

Bent Thykjær

Rasmus Sander Myrfeld

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Myrfeld Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskab og skattemæssige specifikationer for Myrfeld Ejendomme ApS for perioden 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet og skattemæssige specifikationer udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Svendborg, 27/05/2019

Jesper Hegaard , mne5678  
Reg. revisor  
HARTVIG & AALUND ApS  
CVR: 31478383

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er eje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Usædvanlige begivenheder i regnskabsåret

Der har i regnskabsåret ikke været indtruffet usædvanlige begivenheder.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen usikkerhed omkring indregning eller måling af selskabets aktiver eller passiver.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 57.644 og betragtes som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter 31. december 2018 som har væsentlig påvirkning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Myrfeld Ejendomme ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er udarbejdet til brug for selskabets anpartshavere og til brug for opgørelse og indberetning af selskabets skattepligtige indkomst.

Opstillingen af resultatopgørelsen afviger fra årsregnskabsloven, da den er tilpasset selskabets formål og aktiviteter for at give et retvisende billede af selskabets drift.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter og udgifter ved udlejning af ejendom.

### Administrationsomkostninger

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle omkostninger

Finansieringsudgifter indeholder renter fra bank og kreditforening samt låneomkostninger.

### Selskabsskat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der afsættes ikke negativ udskudt skat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede

brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar; 5 år - restværdi kr. 0.

Mindre nyanskaffelser under kr. 13.500 er afskrevet i anskaffelsesåret.

Der afskrives ikke på ejendomme, da de ikke skønnes at undergå værdiforringelse.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|   | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                |      | <b>182.216</b> | <b>210.039</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | -20.000        | -20.000        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>162.216</b> | <b>190.039</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -85.806        | -89.276        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>76.410</b>  | <b>100.763</b> |
| Skat af årets resultat .....  | 1    | -18.766        | -14.454        |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>57.644</b>  | <b>86.309</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                   |      | 0              | 0              |
| Overført resultat .....   |      | 57.644         | 86.309         |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>57.644</b>  | <b>86.309</b>  |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|   | Note     | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                     |          | 2.600.000        | 2.600.000        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... |          | 20.000           | 40.000           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>   | <b>2</b> | <b>2.620.000</b> | <b>2.640.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>2.620.000</b> | <b>2.640.000</b> |
| Likvide beholdninger .....                    |          | 15.446           | 21.869           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>          |          | <b>15.446</b>    | <b>21.869</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                    |          | <b>2.635.446</b> | <b>2.661.869</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat .....  |      | 86.877           | 29.233           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>136.877</b>   | <b>79.233</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 2.171.084        | 2.276.295        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>2.171.084</b> | <b>2.276.295</b> |
| Gæld til banker .....  |      |                  | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 20.845           | 32.501           |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 33.668           | 14.454           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 272.972          | 259.386          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>327.485</b>   | <b>306.341</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>2.498.569</b> | <b>2.582.636</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>2.635.446</b> | <b>2.661.869</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | 2018<br>kr.   | 2017<br>kr.   |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Aktuel skat                        | 18.766        | 14.454        |
| Ændring af udskudt skat            | 0             | 0             |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0             | 0             |
|                                    | <b>18.766</b> | <b>14.454</b> |

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. | Andre Anlæg<br>mv.<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Kostpris primo                      | 2.600.000                     | 100.000                   |
| Tilgang                             | 0                             | 0                         |
| Afgang                              | 0                             | 0                         |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>2.600.000</b>              | <b>100.000</b>            |
| Opskrivninger primo                 | 0                             | 0                         |
| Årets opskrivning                   | 0                             | 0                         |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>                      | <b>0</b>                  |
| Af- og nedskrivning primo           | 0                             | -60.000                   |
| Årets afskrivning                   | 0                             | -20.000                   |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                             | 0                         |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>0</b>                      | <b>-80.000</b>            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>2.600.000</b>              | <b>20.000</b>             |

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | 2018 |
|------------------------------------|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0    |