

Myrfeld Ejendomme ApS

Gammel Skårupvænge 31, 1 tv
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/05/2018

Rasmus Sander Myrfeld
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Myrfeld Ejendomme ApS Gammel Skårupvænge 31, 1 tv 5700 Svendborg e-mailadresse: rasmus.myrfeld@gmail.com CVR-nr: 36722967 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Spar Bank Nord Sankt Nicolai Gade 1A 5700 Svendborg
Revisor	HARTVIG & AALUND ApS Kullinggade 36 5700 Svendborg DK Danmark CVR-nr: 31478383 P-enhed: 1014466297

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsregnskab for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Myrfeld Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven (Klasse B).

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudme, den

Direktion

Bent Thykjær

Rasmus Sander Myrfeld

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vi skal oplyse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Myrfeld Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskab og skattemæssige specifikationer for Myrfeld Ejendomme ApS for perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet og skattemæssige specifikationer udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Svendborg,

Jesper Hegaard , mne5678
Reg. revisor
HARTVIG & AALUND ApS
CVR: 31478383

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er eje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige begivenheder i regnskabsåret

Der har i regnskabsåret ikke været indtruffet usædvanlige begivenheder.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen usikkerhed omkring indregning eller måling af selskabets aktiver eller passiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 86.309 og betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter 31. december 2017 som har væsentlig påvirkning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er udarbejdet til brug for selskabets anpartshavere og til brug for opgørelse og indberetning af selskabets skattepligtige indkomst.

Opstillingen af resultatopgørelsen afviger fra årsregnskabsloven, da den er tilpasset selskabets formål og aktiviteter for at give et retvisende billede af selskabets drift.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter og udgifter ved udlejning af ejendom.

Administrationsomkostninger

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansieringsudgifter indeholder renter fra bank og kreditforening samt låneomkostninger.

Selskabsskat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der afsættes ikke negativ udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar; 5 år - restværdi kr. 0.

Mindre nyanskaffelser under kr. 13.500 er afskrevet i anskaffelsesåret.
Der afskrives ikke på ejendomme, da de ikke skønnes at undergå værdiforringelse.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		210.039	180.752
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		190.039	160.752
Øvrige finansielle omkostninger		-89.276	-95.054
Ordinært resultat før skat		100.763	65.698
Skat af årets resultat	1	-14.454	0
Årets resultat		86.309	65.698
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		86.309	65.698
I alt		86.309	65.698

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.600.000	2.600.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.000	60.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.640.000	2.660.000
Anlægsaktiver i alt		2.640.000	2.660.000
Likvide beholdninger		21.869	0
Omsætningsaktiver i alt		21.869	0
Aktiver i alt		2.661.869	2.660.000

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		29.233	-57.076
Egenkapital i alt		79.233	-7.076
Gæld til realkreditinstitutter		2.276.295	2.378.915
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.276.295	2.378.915
Gæld til banker		0	18.914
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.501	5.000
Skyldig selskabsskat		14.454	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		259.386	264.247
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		306.341	288.161
Gældsforpligtelser i alt		2.582.636	2.667.076
Passiver i alt		2.661.869	2.660.000

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	14.454	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>14.454</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.600.000	100.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>2.600.000</u>	<u>100.000</u>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0	-20.000
Årets afskrivning	0	-20.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>	<u>-40.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.600.000</u>	<u>60.000</u>

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Rasmus Sander Myrfeld, Højsager 14, 5884 Gudme

Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på Myrfeld Ejendomme ApS:

Rasmus Sander Myrfeld, Højsager 14, 5884 Gudme