

# Myrfeld Ejendomme ApS

Højsagervej 14  
5884 Gudme

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/05/2017**

---

**Rasmus Sander Myrfeld**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Myrfeld Ejendomme ApS Højsagervej 14 5884 Gudme  e-mailadresse: rasmus.myrfeld@gmail.com  CVR-nr: 36722967 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Bank Nord Sankt Nicolai Gade 1A 5700 Svendborg
<b>Revisor</b>	HARTVIG & AALUND ApS Kullinggade 36 5700 Svendborg DK Danmark CVR-nr: 31478383 P-enhed: 1014466297

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 for Myrfeld Ejendomme ApS, c/o Rasmus Sander Myrfeld, Højsagervej 14, 5884 Gudme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. (klasse B)

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudme, den 25/04/2017

## Direktion

Bent Thykjær

Rasmus Sander Myrfeld

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vi skal oplyse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Hartvig & Aalund ApS  
Kullinggade 36  
5700 Svendborg

Til den daglige ledelse i Myrfeld Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Myrfeld Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 24/04/2017

Jesper Hegaard  
Reg. revisor  
HARTVIG & AALUND ApS  
CVR: 31478383

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er eje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

.....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Myrfeld Ejendomme ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Opstillingen af resultatopgørelsen afviger fra årsregnskabsloven, da den er tilpasset selskabets formål og aktiviteter for at give et retvisende billede af selskabets drift.

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

....

## Resultatopgørelse

### Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder indtægter og udgifter ved udlejning af ejendom i Svendborg.

### Administrationsomkostninger

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle omkostninger

Finansieringsudgifter indeholder renter fra bank og kreditforening samt låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat er beregnet på baggrund af den skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat.

....

## Balance

### Bygninger

Ejendomme er optaget til anskaffelsessum. Der afskrives ikke på ejendommene da de ikke skønnes at

undergå værdiforringelse.

### **Inventar**

Inventar afskrives over 5 år til en scrapværdi på kr. 0,-.

### **Egenkapital – Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet) og afsættes i regnskabet som en gældsforpligtelse.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes med kommende års skatteprocent af forskellen på driftsøkonomisk og skattemæssige værdier, fratrukket tidligere års underskud.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>180.752</b>	<b>68.118</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-20.000	-20.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>160.752</b>	<b>48.118</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-95.054	-170.892
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>65.698</b>	<b>-122.774</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>65.698</b>	<b>-122.774</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		65.698	-122.774
<b>I alt</b> .....		<b>65.698</b>	<b>-122.774</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.600.000	2.600.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		60.000	80.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.660.000</b>	<b>2.680.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.660.000</b>	<b>2.680.000</b>
Andre tilgodehavender .....		0	18.478
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>18.478</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>18.478</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.660.000</b>	<b>2.698.478</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-57.076	-122.774
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-7.076</b>	<b>-72.774</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.378.915	2.479.010
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.378.915</b>	<b>2.479.010</b>
Gæld til banker .....		18.914	42.364
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	10.568
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		264.247	239.310
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>288.161</b>	<b>292.242</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.667.076</b>	<b>2.771.252</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.660.000</b>	<b>2.698.478</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.000	20.000
	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.600.000	100.000	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>2.600.000</b></u>	<u><b>100.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	0	-20.000	0
Årets afskrivning	0	-20.000	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>-40.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>2.600.000</b></u>	<u><b>60.000</b></u>	<u><b>0</b></u>

#### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen iht. det oplyste.

#### **5. Oplysning om ejerskab**

##### **Ejerforhold**

Anparterne består af 50 stk. anparter af kr. 1.000, ingen anparter har særlige rettigheder.  
Eneanpartshaver Rasmus Sander Myrfeld, Højsager 14, 5884 Gudme.

##### **Nærtstående parter**

Rasmus Sander Myrfeld er hovedanpartshaver.