

---

# ***CKSO 1 ApS***

Niels W. Gades Vej 9 A, 8000 Aarhus C

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 36 72 29 24

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/8 2020

Kristian Voldsgaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for CKSO 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. august 2020

## Direktion

Camilla Voldsgaard  
direktør

Kristian Voldsgaard  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i CKSO 1 ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CKSO 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 24. august 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

CKSO 1 ApS  
Niels W. Gades Vej 9 A  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 36 72 29 24  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 14. april 2015  
Regnskabsår: 5. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Aarhus

## Direktion

Camilla Voldsgaard  
Kristian Voldsgaard

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                       | Note | 2019<br>DKK    | 2018<br>DKK    |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger                           |      | -12.500        | -12.500        |
| <b>Bruttoresultat</b>                                 |      | <b>-12.500</b> | <b>-12.500</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 127.114        | -38.385        |
| Finansielle indtægter                                 | 4    | 23.909         | 23.915         |
| Finansielle omkostninger                              |      | -67.489        | -62.909        |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>71.034</b>  | <b>-89.879</b> |
| Skat af årets resultat                                |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>71.034</b>  | <b>-89.879</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |               |                |
|-------------------|--|---------------|----------------|
| Overført resultat |  | 71.034        | -89.879        |
|                   |  | <b>71.034</b> | <b>-89.879</b> |

## Balance 31. december

|                                                   | Note | 2019<br>DKK      | 2018<br>DKK      |
|---------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Kapitalandele i associerede virksomheder          | 5    | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder      |      | 893.407          | 742.384          |
| <b>Tilgodehavender</b>                            |      | <b>893.407</b>   | <b>742.384</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                          |      | <b>893.407</b>   | <b>742.384</b>   |
| <b>Aktiver</b>                                    |      | <b>893.407</b>   | <b>742.384</b>   |
| <b>Passiver</b>                                   |      |                  |                  |
| Selskabskapital                                   |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                                 |      | -328.550         | -399.583         |
| <b>Egenkapital</b>                                | 6    | <b>-278.550</b>  | <b>-349.583</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 12.500           | 12.500           |
| Anden gæld                                        |      | 1.159.457        | 1.079.467        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>1.171.957</b> | <b>1.091.967</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>1.171.957</b> | <b>1.091.967</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>893.407</b>   | <b>742.384</b>   |
| Going concern                                     | 1    |                  |                  |
| Begivenheder efter balancedagen                   | 2    |                  |                  |
| Væsentligste aktiviteter                          | 3    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 8    |                  |                  |



# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Det er ledelsens vurdering, at egenkapitalen vil blive reetableret via indtjening fra associeret virksomhed.

## 2 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen 31. december 2019, og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for selskabet.

Ledelsen har ikke efterfølgende konstateret væsentlige ændringer i værdiansættelsen af aktiver og forpligtelser.

## 3 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med besiddelse, køb, salg og drift/udlejning af fast ejendom samt enhver virksomhed, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

## 4 Finansielle indtægter

|                                         | <u>2019</u><br>DKK   | <u>2018</u><br>DKK   |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Renteindtægter associerede virksomheder | 17.321               | 17.321               |
| Andre finansielle indtægter             | <u>6.588</u>         | <u>6.594</u>         |
|                                         | <u><b>23.909</b></u> | <u><b>23.915</b></u> |

## Noter til årsregnskabet

|                                                                       | 2019<br>DKK | 2018<br>DKK |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>                     |             |             |
| Kostpris 1. januar                                                    | 16.667      | 16.667      |
| Kostpris 31. december                                                 | 16.667      | 16.667      |
| Værdireguleringer 1. januar                                           | -233.876    | -195.491    |
| Årets resultat                                                        | 127.114     | -38.385     |
| Værdireguleringer 31. december                                        | -106.762    | -233.876    |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | 90.095      | 217.209     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn      | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|-----------|----------|-----------------|-------------------------|
| DBDS1 ApS | Lystrup  | 50.001          | 19,5%                   |

## 6 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital<br>DKK | Overført<br>resultat<br>DKK | I alt<br>DKK    |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar           | 50.000                 | -399.584                    | -349.584        |
| Årets resultat                  | 0                      | 71.034                      | 71.034          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>50.000</b>          | <b>-328.550</b>             | <b>-278.550</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for realkreditlån i DBDS1 ApS med en restgæld på TDKK 4.232 (2018: TDKK 4.407).

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CKSO 1 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Noter til årsregnskabet

### 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.