

**MeandYou IVS
c/o Svend Baumgartner-Taarup
Godsparken 7
2670 Greve**

CVR. nr. 36 72 26 22

Årsrapport 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den ²⁸ 12 2020

Dirigent :



Svend Baumgartner-Taarup
Direktør



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018/19 for MeandYou IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 5. februar 2020

Direktion :

Svend Baumgartner-Taarup
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i MeandYou IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for MeandYou IVS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

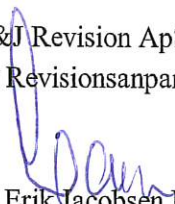
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 5. februar 2020

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Virksomhedsoplysninger

Selskabet	MeandYou IVS c/o Svend Baumgartner-Taarup Godsparken 7 2670 Greve
Hjemsted	Greve
CVR - nr.	36 72 26 22
Direktion	Svend Baumgartner-Taarup
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	1.000
Regnskabsår	1. oktober - 30. september



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede i 2018/19 et underskud på kr. 14.851, hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat næste år.

Egenkapitalen udgør pr. 30. september 2019 i alt kr. -13.205 ud af samlede aktiver kr.605.926 og selskabets egenkapitalandel udgør således -2%.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MeandYou IVS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring. Andre personaleomkostninger indregnes under andre driftsudgifter.

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Driftsmidler	Afskrives over 5 år
Ejendom	Afskrives over 30 år

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Note	2018/19	2017/18
Nettoomsætning	114.907	109.400
Direkte omkostninger	-64.916	-49.642
Andre eksterne omkostninger	-15.875	-2.952
Resultat før afskrivninger	<u>34.116</u>	<u>56.806</u>
3 Afskrivninger	-23.094	0
Resultat før finansielle poster	<u>11.022</u>	<u>56.806</u>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	-23.563	-24.081
Resultat før skat	<u>-12.541</u>	<u>32.725</u>
1 Skat af årets resultat	-2.310	-110
Årets resultat	<u><u>-14.851</u></u>	<u><u>32.615</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført årets resultat	-14.851	32.615
I alt til disposition	<u><u>-14.851</u></u>	<u><u>32.615</u></u>



Balance pr. 30. september
Aktiver

Note	2018/19	2017/18	
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
3	Ejendomme	527.498	522.973
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>527.498</u>	<u>522.973</u>
Finansielle Anlægsaktiver			
	Deposita	0	0
	Finansielle Anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>527.498</u>	<u>522.973</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
	Andre tilgodehavender	13.466	15.379
1	Selskabsskat tilgode	0	-110
		<u>13.466</u>	<u>15.269</u>
	Likvide beholdninger	<u>64.962</u>	<u>74.473</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>78.428</u>	<u>89.742</u>
	Aktiver i alt	<u>605.926</u>	<u>612.715</u>



Balance pr. 30. september
Passiver

Note	2018/19	2017/18
Egenkapital		
Anpartskapital	1.000	1.000
4 Overført resultat	-14.205	646
Egenkapital i alt	<u>-13.205</u>	<u>1.646</u>
Hensættelser		
Udskudt skat	0	0
Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld		
Kortfristet gæld		
Depositum	8.400	23.400
Forudbetalt leje	4.200	4.200
1 Selskabsskat	2.423	0
Gæld til kapitalejer	603.971	580.294
Anden gæld	137	3.175
Kortfristet gæld i alt	<u>619.131</u>	<u>611.069</u>
Gæld i alt	<u>619.131</u>	<u>611.069</u>
Passiver i alt	<u>605.926</u>	<u>612.715</u>



Noter til resultatopgørelse og balance

	2018/19	2017/18
Antal ansatte i gennemsnit	1	1
1 Skyldig selskabsskat		
Primo	110	3.344
Korrektion Selskabsskat primo	3	0
Skat betalt	0	-3.457
	<u>113</u>	<u>-113</u>
Beregnet selskabsskat	2.310	110
Betalt aconto	0	0
Renter selskabsskat	0	113
Skyldig selskabsskat i alt	<u>2.423</u>	<u>110</u>
Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.310	110
Udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	<u>2.310</u>	<u>110</u>
2 Udskudt skat		
Primo	0	0
Ultimo	0	0
Regulering udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter til resultatopgørelse og balance

		Ejendomme
3	Anlægsoversigt	
	Anskaffelsessum	
	Saldo primo	534.520
	Tilgang i året	27.619
	Afgang i året	0
	Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>562.139</u>
	Afskrivninger	
	Saldo primo	11.547
	Afskrivninger på afhændede aktiver	0
	Afskrivninger i året	23.094
	Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>34.641</u>
	Bogført værdi 30.09 2019	<u>527.498</u>
4	Overført resultat	
	Saldo primo	646
	Årets resultat	-31.969
	Overført resultat i alt	<u>32.615</u>
		<u>-14.205</u>
5	Pantsætninger:	
	Ingen	
6	Sikkerhedsstillelser og forpligtelser	
	Ingen	