

**Ejendoms Invest Barcelona ApS**

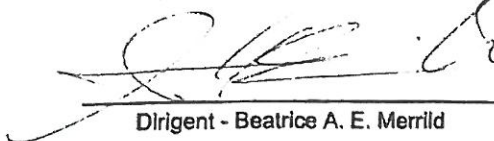
Tuborg Boulevard 12  
2900 Hellerup

**CVR-NR. 36 72 25 09**

**ÅRSRAPPORT FOR 23/4/2015 - 31/12/2015**

**(1. REGNSKABSÅR)**

Forelagt og godkendt på generalforsamlingen den 3/11-2016



Dirigent - Beatrice A. E. Merrild

## INDHOLDSFORTEGNELSE

## SIDE

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 1

### **Påtegninger og erklæringer**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 3

### **Årsregnskab 1. juli 2015 - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Noter 9

**LEDELSESBERETNING****Selskabsoplysninger**

Ejendoms Invest Barcelona ApS  
Tuborg Boulevard 12  
2900 Hellerup

CVR NR:	36 72 25 09
Stiftet:	23. april 2015
Hjemsted:	Gentofte
Regnskabsår:	1. januar - 31. december

Bestyrelse:  
Ingen

Direktion:  
Beatrice A. E. Merrild  
Calle Trafalgar 14 Atico  
E-08001 Barcelona  
Spanien

Revisor:  
REV og RÅD ApS  
Bymidten 80  
3500 Værløse  
CVR NR:

32 94 26 60

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Ejendoms Invest Barcelona ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. april 2015 til 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse, samtidig med det bekræftes, at betingelserne for fravalg af revision af årsrapporten er opfyldt.

Hellerup, den 3. oktober 2016

Direktion:



Beatrice A. E. Merrild

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ejendoms Invest Barcelona ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendoms Invest Barcelona ApS for 23. april 2015 - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

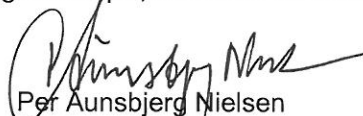
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet, og kan være uegnet til andet formål.

Værløse, den 3. oktober 2016

REV og RÅD ApS, cvr.nr. 32 94 26 60

  
Per Aunsbjerg Nielsen  
Registreret revisor

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, og iøvrigt på nedenstående nærmere beskrevne principper.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorhold m.m.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter m.m.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, med tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

**Omsætningsaktiver****Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag for hensættelser og tab, ud fra en individuel vurdering.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**Selskabsskat**

Aktuel skat indregnes i balancen under kortfristet gæld.

Udskudt skat indregnes og hensættes i balancen af alle midlertige forskelle i regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

**Forslag til udbytte for regnskabsåret**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes under egnekapitalen.

**Gældsforpligtelser iøvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.

**Sammenligningstal**

Der er ikke udarbejdet sammenligningstal, idet dette er selskabets første årsrapport.

Note

**RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET**  
**23. APRIL 2015 - 31. DECEMBER 2015**

	<b>2015</b>
	<hr/>
Andre eksterne omkostninger	-82.250
	<hr/>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-82.250</b>
1. Finansielle indtægter	67.700
2. Finansielle omkostninger	-76.556
	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-91.106</b>
3. Skat af årets resultat	18.943
	<hr/>
<b>Årets resultat</b>	<b>-72.163</b>
	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	-72.163
	<hr/>
	<b>-72.163</b>
	<hr/> <hr/>



Note**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b>2015</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<hr/>
<b>Tilgodehavender:</b>	
Mellemregning med søsterselskab	3.390.216
Tilgodehavende udskudt skat	<hr/> 18.943
	<hr/> 3.409.159
Likvide beholdninger	<hr/> 228
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<hr/> 3.409.387
<b>AKTIVER I ALT</b>	<hr/> <hr/> 3.409.387

<b><u>BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015</u></b>		
<u>Note</u>		<b>2015</b>
	<b><u>PASSIVER</u></b>	<hr/>
4.	<b>EGENKAPITAL</b>	
	Selskabskapital	50.000
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0
	Overført resultat	<u>-72.163</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>-22.163</u>
	<b>LANGFRISTET GÆLD</b>	
	Øvrige lån	<u>3.425.300</u>
	<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<u>3.425.300</u>
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>	
	Selskabsskat	0
	Anden gæld	<u>6.250</u>
	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<u>6.250</u>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<u>3.431.550</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>3.409.387</u></u>
6.	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	
7.	Oplysninger om usikkerheder m.v.	

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET****2015****1. Finansielle indtægter:**

Renteindtægt udlån	65.200
Bank	0
Kursgevinst	<u>2.500</u>
	<u><u>67.700</u></u>

**2. Finansielle omkostninger:**

Bankgebyrer	3.256
Stiftelsesomkostninger	5.000
Renteomkostninger lån	<u>68.300</u>
	<u><u>76.556</u></u>

**3. Selskabsskat:**

De i regnskabet opførte selskabsskatter er beregnet ud fra gældende skattelovgivning.

Beregnet selskabsskat for året, inkl. godtgørelse	0
Regulering af skat og tillæg vedr. sambeskatning og tidligere år	0
Beregnet regulering udskudt skat (se nedenfor)	<u>-18.943</u>
	<u><u>-18.943</u></u>

**Udskudt skat:**

Udskudt skat fremkommer som skatten af følgende poster:

Fremført skattemæssigt underskud	<u>-86.106</u>
Beregningsgrundlag (22%)	<u>-86.106</u>
Udskudt skat primo	0
Udskudt skat ultimo	<u>-18.943</u>
Regulering udskudt skat 2015	<u><u>-18.943</u></u>

<u>4.</u>	<b>Forslag til</b>			
<b><u>Egenkapital:</u></b>	<b>23/4/2015</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>resultatdis- ponering</b>	<b>31/12/2015</b>
Anpartskapital, stiftelse	50.000			50.000
Overført resultat	0		-72.163	-72.163
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>-72.163</u>	<u>-22.163</u>

Selskabskapitalen er opdelt i anparter á kr. 1.000.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

#### 5. Langfristet gæld

Al langfristet gæld er afdraget indenfor en perioden af 1-5 år.

#### 6. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser m.v.

Der er ikke foretaget pantsætninger eller indgået veksel-, kautions- eller garantiforpligtelser.

#### 7. Oplysninger om usikkerheder m.v.:

Oplysninger om usikkerheder, going concern, usædvanlige forhold og efterfølgende begivenheder: Selskabets ledelse har ved en fejl ikke fået indleveret årsrapporten rettidigt og på den baggrund er selskabet søgt genoptaget.

Der ud over har selskabet tabt mere end halvdelen af sin kapital, hvorfor selskabets ledelsen har udarbejdet planer for reetablering af hele kapitalen.