

---

# ***Tec-House Holding ApS***

Gl. Kirkevej 10, 8700 Horsens

## **Årsrapport for 2020/21**

(regnskabsår 1/10 2020 - 30/9 2021)

---

CVR-nr. 36 72 19 95

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/2 2022

Allan Johansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Tec-House Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 14. februar 2022

## Direktion

Allan Johansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Tec-House Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tec-House Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 14. februar 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Elbæk Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne27737

Kim Nygaard  
registreret revisor  
mne12318

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Tec-House Holding ApS  
Gl. Kirkevej 10  
8700 Horsens

CVR-nr.: 36 72 19 95  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Stiftet: 21. april 2015  
Regnskabsår: 6. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Horsens

**Direktion**

Allan Johansen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på DKK 2.144, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på DKK 205.532.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Andre eksterne omkostninger		-3.796	-4.821
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.796</b>	<b>-4.821</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	0	100.000
Finansielle indtægter	2	10.969	14.646
Finansielle omkostninger	3	-11.396	-13.989
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.223</b>	<b>95.836</b>
Skat af årets resultat	4	6.367	575
<b>Årets resultat</b>		<b>2.144</b>	<b>96.411</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	2.144	96.411
	<b>2.144</b>	<b>96.411</b>

## Balance 30. september

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	190.000	190.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>190.000</b>	<b>190.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>190.000</b>	<b>190.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		287.436	273.814
Udskudt skatteaktiv		1.437	575
Selskabsskat		22.016	4.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>310.889</b>	<b>278.389</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.740</b>	<b>14.812</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>316.629</b>	<b>293.201</b>
<b>Aktiver</b>		<b>506.629</b>	<b>483.201</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		155.532	153.389
<b>Egenkapital</b>		<b>205.532</b>	<b>203.389</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.875	2.875
Gæld til tilknyttede virksomheder		287.955	276.880
Anden gæld		10.267	57
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>301.097</b>	<b>279.812</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>301.097</b>	<b>279.812</b>
<b>Passiver</b>		<b>506.629</b>	<b>483.201</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. oktober	50.000	153.388	203.388
Årets resultat	0	2.144	2.144
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>50.000</b>	<b>155.532</b>	<b>205.532</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Udbytte	0	100.000
	<u>0</u>	<u>100.000</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	10.953	14.646
Andre finansielle indtægter	16	0
	<u>10.969</u>	<u>14.646</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	11.075	12.429
Andre finansielle omkostninger	321	1.560
	<u>11.396</u>	<u>13.989</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-862	-575
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-5.505	0
	<u>-6.367</u>	<u>-575</u>

# Noter til årsregnskabet

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	190.000	190.000
Kostpris 30. september	190.000	190.000
Værdireguleringer 1. oktober	0	0
Værdireguleringer 30. september	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>190.000</b>	<b>190.000</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JA Boligudlejning ApS	Horsens	50.000	100%	904.841	110.926
JA Teknik ApS	Horsens	80.000	100%	139.966	-75.091
				1.044.807	35.835

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Kautions- og garantiforpligtelser</b>		
Kaution for datterselskabs gæld til realkreditinstitut. Pr. 30. september udgør restgælden	2.169.610	2.236.263

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tec-House Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Noter til årsregnskabet**

### **7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.