

---

# ***Tec-House Holding ApS***

Egebjergvej 124, 8700 Horsens

## **Årsrapport for 2016/17**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 36 72 19 95

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/2 2018

Allan Johansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Tec-House Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 19. januar 2018

### **Direktion**

Allan Johansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Tec-House Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tec-House Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 19. januar 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Elbæk Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne27737

Kim Nygaard  
registreret revisor  
mne12318

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Tec-House Holding ApS  
Egebjergvej 124  
8700 Horsens

CVR-nr.: 36 72 19 95  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Stiftet: 21. april 2015  
Regnskabsår: 2. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Horsens

## Direktion

Allan Johansen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Tec-House Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på DKK 6.944, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på DKK 29.331.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|  | Note | 2016/17<br>DKK | 2015/16<br>DKK |
|--|------|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger            |      | -2.813         | -10.045        |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>-2.813</b>  | <b>-10.045</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>-2.813</b>  | <b>-10.045</b> |
| Andre finansielle omkostninger         | 1    | -6.090         | -5.600         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-8.903</b>  | <b>-15.645</b> |
| Skat af årets resultat                 | 2    | 1.959          | 1.920          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-6.944</b>  | <b>-13.725</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |               |                |
|-------------------|---------------|----------------|
| Overført resultat | -6.944        | -13.725        |
|                   | <b>-6.944</b> | <b>-13.725</b> |

## Balance 30. september

|   | Note | 2016/17<br>DKK | 2015/16<br>DKK |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                                    |      |                |                |
| Kapitalandele i dattervirksomheder                | 3    | 190.000        | 190.000        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                  |      | <b>190.000</b> | <b>190.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                              |      | <b>190.000</b> | <b>190.000</b> |
| Udskudt skatteaktiv                               |      | 1.959          | 0              |
| Selskabsskat                                      |      | 1.920          | 1.920          |
| <b>Tilgodehavender</b>                            |      | <b>3.879</b>   | <b>1.920</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                          |      | <b>3.879</b>   | <b>1.920</b>   |
| <b>Aktiver</b>                                    |      | <b>193.879</b> | <b>191.920</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      |                |                |
| Selskabskapital                                   |      | 50.000         | 50.000         |
| Overført resultat                                 |      | -20.669        | -13.725        |
| <b>Egenkapital</b>                                | 4    | <b>29.331</b>  | <b>36.275</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 2.500          | 3.125          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 162.048        | 152.520        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>164.548</b> | <b>155.645</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>164.548</b> | <b>155.645</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>193.879</b> | <b>191.920</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5    |                |                |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 6    |                |                |



# Noter til årsregnskabet

|   | 2016/17<br>DKK | 2015/16<br>DKK |
|---|----------------|----------------|
| <b>1 Andre finansielle omkostninger</b>     |                |                |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder  | 6.090          | 5.600          |
|   | <b>6.090</b>   | <b>5.600</b>   |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>             |                |                |
| Årets aktuelle skat                         | 0              | -1.920         |
| Årets udskudte skat                         | -1.959         | 0              |
|   | <b>-1.959</b>  | <b>-1.920</b>  |
| <b>3 Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                |                |
| Kostpris 1. oktober                         | 190.000        | 0              |
| Tilgang i årets løb                         | 0              | 190.000        |
| Kostpris 30. september                      | 190.000        | 190.000        |
| Værdireguleringer 1. oktober                | 0              | 0              |
| Værdireguleringer 30. september             | 0              | 0              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>  | <b>190.000</b> | <b>190.000</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn              | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital    | Årets resultat |
|-------------------|----------|-----------------|-------------------------|----------------|----------------|
| JA Boligudlejning |          |                 |                         |                |                |
| ApS               | Horsens  | 50.000          | 100%                    | 744.875        | 709.204        |
| JA Teknik ApS     | Horsens  | 80.000          | 100%                    | 43.942         | -210.350       |
|                   |          |                 |                         | <b>788.817</b> | <b>498.854</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

|                                  | Selskabskapital<br>DKK | Overført<br>resultat<br>DKK | I alt<br>DKK  |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. oktober           | 50.000                 | -13.725                     | 36.275        |
| Årets resultat                   | 0                      | -6.944                      | -6.944        |
| <b>Egenkapital 30. september</b> | <b>50.000</b>          | <b>-20.669</b>              | <b>29.331</b> |

|  | 2016/17<br>DKK | 2015/16<br>DKK |
|--|----------------|----------------|
|--|----------------|----------------|

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Kaution for datterselskabs gæld til realkreditinstitut. Pr. 30. september udgør restgælden

|           |   |
|-----------|---|
| 1.815.975 | 0 |
|-----------|---|

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tec-House Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Noter til årsregnskabet**

### **6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.