

## **Degneborg ApS**

Elisagårdsvej 12  
4000 Roskilde

CVR-nr. 36 72 05 14

## **ÅRSRAPPORT**

1. januar – 31. december 2020  
(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 23. marts 2021

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Jørgen Degnebolig

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	1
Anvendt regnskabspraksis .....	2
Resultatopgørelse .....	4
Balance .....	5
Noter .....	6

## Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for Degneborg ApS.

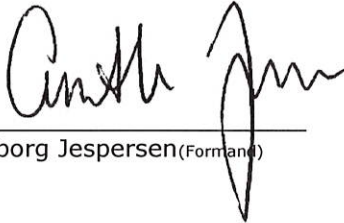
- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Idet selskabet fortsat opfylder kravene vedrørende fravalg af revision indstilles det til generalforsamlingens godkendelse at revision fremadrettet fravælges.

Brøndby, den 23. marts 2021

**Bestyrelse:**



\_\_\_\_\_  
Anette Skovborg Jespersen (Formand)



\_\_\_\_\_  
Jørgen Degnebolig

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg indregnes som nettoomsætning, når varer er leveret til kunden.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Ydelser og hjælpematerialer forbrugt ved periodens udførte, fakturerede salg.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udførte arbejde. Blandt andet leje- og leasingydelser, serviceaftaler og forsikringer samt nedskrivning af tilgodehavender.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	20 år	0 kr.
Driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris. Modtagne forudbetalinger fra kunder er fratrukket i posten.

**Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominal restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

## Resultatopgørelse for 2020

Noter	2020	2019
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>56.712</b>	<b>-8.491</b>
Afskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>56.712</b>	<b>-8.491</b>
1 Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	<u>-28.634</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>28.078</b>	<b>-8.491</b>
Skat af årets resultat	<u>-6.177</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>21.901</u></b>	<b><u>-8.491</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført overskud	21.901	
Forslag til udbytte	<u>0</u>	
Resultatdisponering i alt	<b><u>21.901</u></b>	

## Balance pr. 31. december 2020

Noter	2020	2019
<b>AKTIVER</b>		
2	<b>Materielle anlægsg aktiver</b>	
	Grunde og bygninger	4.742.834 0
	Andre anlæg, driftsmaterial og inventar	18.796 0
		<u>4.761.630 0</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>4.761.630 0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	65.625 43.625
	Andre tilgodehavender	132.598 0
	Periodeafgrænsningsposter	7.030 0
		<u>205.253 43.625</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>11.269 25.680</u>
	<b>OMSÆTNINGS AKTIVER I ALT</b>	<u>216.522 69.305</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>4.978.152 69.305</u>
<b>PASSIVER</b>		
3	<b>EGENKAPITAL</b>	
	Anpartskapital	50.000 50.000
	Overført overskud	21.662 -239
		<u>71.662 49.761</u>
4	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE R</b>	
	Banklån	1.833.627 0
		<u>1.833.627 0</u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE R</b>	
	Banklån	126.000 0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	160.365 0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.714.695 0
	Selskabsskat	6.177 0
	Anden gæld	65.625 19.544
		<u>3.072.863 19.544</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE R I ALT</b>	<u>4.906.490 19.544</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>4.978.152 69.305</u>
5	Pantsætninger og eventualforpligtelser	
6	Eventualforpligtelser	
7	Væsentligste aktiviteter	

<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>1 Finansielle udgifter</b>		
Renter, bank	28.634	0
Andre finansielle udgifter	<u>0</u>	<u>152</u>
	<b><u>28.634</u></b>	<b><u>152</u></b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Driftsmateriale og inventar</b>
Kostpris 1. januar	0	0
Årets tilgang	4.742.834	18.796
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<b><u>4.742.834</u></b>	<b><u>18.796</u></b>
Afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Årets tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<b><u>4.742.834</u></b>	<b><u>18.796</u></b>
<b>3 Egenkapitalopgørelse</b>		
Egenkapital 1. januar	50.000	50.000
Årets resultat på 8.491 kr. disponeres således:		
• Overført overskud	21.662	-239
• Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>71.662</u></b>	<b><u>49.761</u></b>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af selskabets samlede gældsforpligtelser forfalder 1.204.000 kr. mere end 5 år efter balancetidspunktet.		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Gæld til Pengeinstitut på 1.959.627kr. er sikret ved pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers samlede regnskabsmæssige værdi er 4.742.834 kr.		
<b>6 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser		
<b>7 Væsentligste aktiviteter</b>		
Virksomhedens hovedformål er udlejning af erhvervslokaler.		