

Degneborg ApS

Elisagårdsvej 12
4000 Roskilde

CVR-nr. 36 72 05 14

ÅRSRAPPORT

1. januar – 31. december 2021
(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 3. marts 2022



Dirigent
Jørgen Degnebolig

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	1
Anvendt regnskabspraksis	2
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for Degneborg ApS.

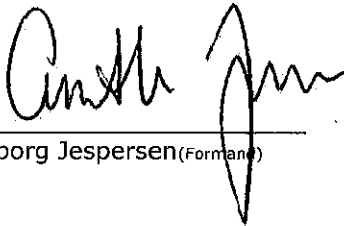
- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

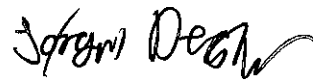
Idet selskabet fortsat opfylder kravene vedrørende fravalg af revision indstilles det til generalforsamlingens godkendelse at revision fremadrettet fravælges.

Brøndby, den 3. marts 2022

Bestyrelse:



Anette Skovborg Jespersen (Formand)



Jørgen Degnebolig

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg indregnes som nettoomsætning, når varer er leveret til kunden.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Ydelser og hjælpematerialer forbrugt ved periodens udførte, fakturerede salg.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udførte arbejde. Blandt andet leje- og leasingydelser, serviceaftaler og forsikringer samt nedskrivning af tilgodehavender.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	20 år	0 kr.
Driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris. Modtagne forudbetalinger fra kunder er fratrukket i posten.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse for 2021

Noter	2021	2020
Resultat før af- og nedskrivninger	214.697	56.712
Afskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-65.666</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	149.031	56.712
1 Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	<u>-124.580</u>	<u>-28.634</u>
Ordinært resultat før skat	24.451	28.078
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-177</u>
Årets resultat	<u>24.451</u>	<u>27.901</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført overskud	24.451	
Forslag til udbytte	<u>0</u>	
Resultatdisponering i alt	<u>24.451</u>	

Balance pr. 31. december 2021

Noter	2021	2020
AKTIVER		
2	Materielle anlægaktiver	
	Grunde og bygninger	6.128.777 4.742.834
	Andre anlæg, driftsmaterial og inventar	34.375 18.796
		<u>6.163.152 4.761.630</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>6.163.152 4.761.630</u>
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	75.000 65.625
	Andre tilgodehavender	808.000 132.598
	Periodeafgrænsningsposter	0 7.030
		<u>883.000 205.253</u>
	Likvide beholdninger	<u>47.035 11.269</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>930.035 216.522</u>
	AKTIVER I ALT	<u>7.093.187 4.978.152</u>
PASSIVER		
3	EGENKAPITAL	
	Anpartskapital	50.000 50.000
	Overført overskud	46.113 21.662
		<u>96.113 71.662</u>
4	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
	Prioritetslån	3.161.506 1.833.627
		<u>3.161.506 1.833.627</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
	Prioritetslån	150.900 126.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2 160.365
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.592.239 2.714.695
	Selskabsskat	0 6.177
	Anden gæld	92.427 65.625
		<u>3.835.568 3.072.862</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>6.997.074 4.906.489</u>
	PASSIVER I ALT	<u>7.093.187 4.978.151</u>
5	Pantsætninger og eventualforpligtelser	
6	Eventualforpligtelser	
7	Væsentligste aktiviteter	

Noter	2021	2021
1 Finansielle udgifter		
Renter, bank	85.181	28.634
Renter, prioritetsgæld	25.066	0
Andre finansielle udgifter	14.333	0
	<u>124.580</u>	<u>28.634</u>
2 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Driftsmateriale og inventar
Kostpris 1. januar	4.742.834	18.796
Årets tilgang	1.447.850	19.338
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	<u>6.190.684</u>	<u>38.134</u>
Afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	-61.907	-3.759
Årets tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger 31. december	<u>-61.907</u>	<u>-3.759</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>6.128.777</u>	<u>34.375</u>
3 Egenkapitalopgørelse		
Egenkapital 1. januar	50.000	50.000
Årets resultat på 8.491 kr. disponeres således:		
• Overført overskud	46.113	21.662
• Forslag til udbytte	0	0
Egenkapital 31. december	<u>96.113</u>	<u>71.662</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Af selskabets samlede gældsforpligtelser forfalder 2.524.423 kr. mere end 5 år efter balancetidspunktet.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Gæld til Kreditinstitut på 3.312.406kr. er sikret ved pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers samlede regnskabsmæssige værdi er 6.128.777 kr.		
6 Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser		
7 Væsentligste aktiviteter		
Virksomhedens hovedformål er udlejning af erhvervslokaler.		