

**DegneBorg ApS**

**Elisagårdsvej 12  
4000 Roskilde**

**CVR nr. 36720514**

**Årsrapport  
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
17. mar. 2023

---

Jørgen Degneborg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 8

Balance 31. dec. 2022 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DegneBorg ApS  
Elisagårdsvej 12  
4000 Roskilde

CVR-nr:	36720514
Stiftelsesdato:	21. apr. 2015
Direktion:	Jørgen Degnebolig Anette Skovborg Jespersen
Bestyrelsesmedlemmer:	Anette Skovborg Jespersen Jørgen Degnebolig
Regnskabsår:	1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

## **Ledespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for DegneBorg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 17. mar. 2023

## **Direktion**

Jørgen Degnebolig  
Adm. Direktør

Anette Skovborg Jespersen  
Direktør

## **Bestyrelse**

Anette Skovborg Jespersen  
Formand

Jørgen Degnebolig  
Medlem af bestyrelsen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentlige aktiviteter**

Virksomhedens formål er at udleje erhvervslokaler.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -20.270, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 82.482.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	8 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>445.438</b>	<b>215.284</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-125.691	-65.666
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>319.747</b>	<b>149.618</b>
Andre finansielle indtægter		0	-31.623
Øvrige finansielle omkostninger		-287.023	-93.544
<b>Resultat før skat</b>		<b>32.724</b>	<b>24.451</b>
Skat af årets resultat		-52.994	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-20.270</b>	<b>24.451</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-20.270	24.451
<b>Årets resultat</b>		<b>-20.270</b>	<b>24.451</b>



## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.073.771	6.128.778
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.687	32.058
Indretning af lejede lokaler		0	2.317
		<u>6.114.458</u>	<u>6.163.153</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
		<u>6.114.458</u>	<u>6.163.153</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			
		<u>6.114.458</u>	<u>6.163.153</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	76.595
Andre tilgodehavender		200.000	808.000
Tilgodehavender moms og afgifter		0	14.239
		<u>200.000</u>	<u>898.834</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
		<u>200.000</u>	<u>898.834</u>
<b>Likvide beholdninger</b>			
		<u>787.408</u>	<u>47.035</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			
		<u>987.408</u>	<u>945.869</u>
<b>Aktiver i alt</b>			
		<u>7.101.866</u>	<u>7.109.022</u>

## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		32.482	52.752
<b>Egenkapital</b>		<b>82.482</b>	<b>102.752</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.822	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.822</b>	<b>0</b>
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		3.010.602	3.312.406
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>3.010.602</b>	<b>3.312.406</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		150.900	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.090	0
Kortfristet skyldig skat		32.472	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.584.960	3.592.239
Anden gæld		101.625	101.625
Skyldig moms og afgifter		91.913	0
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>4.006.960</b>	<b>3.693.864</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.017.562</b>	<b>7.006.270</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.101.866</b>	<b>7.109.022</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
		Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	3.312.406	3.010.602
<b>I alt</b>	<b>3.312.406</b>	<b>3.010.602</b>
	<b>2.380.532</b>	<b>2.380.532</b>

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til Kreditinstitut på 3.161.502kr. er sikret ved pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers samlede regnskabsmæssige værdi er 6.073.769 kr.

## Anette Skovborg Jespersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anette Skovborg Jespersen  
Bestyrelsesformand  
Bestyrelsesformand  
ID: 2efab050-41b3-46a7-9dce-626e39482054  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2023 kl.: 11:50:01  
Underskrevet med MitID



## Anette Skovborg Jespersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anette Skovborg Jespersen  
Bestyrelsesformand  
Direktør  
ID: 2efab050-41b3-46a7-9dce-626e39482054  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2023 kl.: 11:50:01  
Underskrevet med MitID



## Jørgen Degnebolig

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jørgen Degnebolig  
Adm. Direktør  
Adm. Direktør  
ID: f93e55e2-51b3-42b9-af9a-cc7662dacb1b  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2023 kl.: 12:35:00  
Underskrevet med MitID



## Jørgen Degnebolig

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jørgen Degnebolig  
Adm. Direktør  
Medlem af bestyrelsen  
ID: f93e55e2-51b3-42b9-af9a-cc7662dacb1b  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2023 kl.: 12:35:00  
Underskrevet med MitID



## Jørgen Degneborg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jørgen Degnebolig  
Dirigent  
Dirigent  
ID: f93e55e2-51b3-42b9-af9a-cc7662dacb1b  
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2023 kl.: 10:47:03  
Underskrevet med MitID

