

# **Svenstrup Tømreren ApS**

**Smorupvej 38  
9610 Nørager**

**CVR nr. 36719222**

**Årsrapport  
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
21. jun. 2023

---

Lasse Knudsen Svenstrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

9

Balance 31. dec. 2022

10

Noter

12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Svenstrup Tømreren ApS  
Smorupvej 38  
9610 Nørager

CVR-nr:	36719222
Stiftelsesdato:	20. apr. 2015
Direktion:	Lasse Knudsen Svenstrup
Regnskabsår:	1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

## **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Svenstrup Tømreren ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørager, den 21. jun. 2023

## **Direktion**

Lasse Knudsen Svenstrup  
Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udførelse af tømrevirksomhed og hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 201.393, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 784.552.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita indregnes til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>731.861</b>	<b>755.657</b>
Personaleomkostninger	1	-463.693	-580.094
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>268.168</b>	<b>175.563</b>
Andre finansielle indtægter	2	13.390	13.958
Øvrige finansielle omkostninger		-3.195	-7.235
<b>Resultat før skat</b>		<b>278.363</b>	<b>182.286</b>
Skat af årets resultat		-76.970	-50.219
<b>Årets resultat</b>		<b>201.393</b>	<b>132.067</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		216.741	0
Overført resultat		-15.348	132.067
<b>Årets resultat</b>		<b>201.393</b>	<b>132.067</b>

## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		69.765	67.365
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>69.765</b>	<b>67.365</b>
Deposita		0	2.400
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>2.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>69.765</b>	<b>69.765</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		175.925	196.411
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		429.953	446.318
<b>Tilgodehavender</b>		<b>605.878</b>	<b>642.729</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>438.735</b>	<b>143.521</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.044.613</b>	<b>786.250</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.114.378</b>	<b>856.015</b>

## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		216.741	0
Overført resultat		517.811	533.157
		<u>784.552</u>	<u>583.157</u>
<b>Egenkapital</b>			
Hensættelse til udskudt skat		15.348	0
		<u>15.348</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.794	16.842
Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder		61.818	29.950
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		40.288	20.633
Anden gæld		34.376	64.265
Skyldig moms og afgifter		130.202	141.168
		<u>314.478</u>	<u>272.858</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
<b>Gældsforpligtelser</b>			
		<u>314.478</u>	<u>272.858</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>1.114.378</u></u>	<u><u>856.015</u></u>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	382.092	530.916
Pensioner	19.587	6.820
Andre omkostninger til social sikring	6.846	7.238
Andre personaleomkostninger	55.168	35.120
<b>I alt</b>	<b>463.693</b>	<b>580.094</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	2
	2022	2021
	kr.	kr.
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	0	13.958
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	13.390	0
<b>I alt</b>	<b>13.390</b>	<b>13.958</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lasse Knudsen Svenstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Knudsen Svenstrup

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 00f5b75c-5357-48d2-8b50-916c50892021

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 20:54:13

Underskrevet med MitID



## Lasse Knudsen Svenstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Knudsen Svenstrup

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 00f5b75c-5357-48d2-8b50-916c50892021

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 20:54:13

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 38204bSPmHs250270367

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).