

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

Jano Holding ApS

Esplanaden 14, 1263 København K

CVR-nr. 36 71 90 95

Årsrapport for 2015

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9/3 2016.



Dirigent
Kristine Zeest Leth

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsadministration og investering i ejendomme, samt at eje kapitalandele i datterselskaber, som har tilsvarende formål.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling for næste regnskabsår.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for Jano Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 3. marts 2016

Direktion

Advokat Jan Leth Christensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til Kapitalejerne i Jano Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jano Holding ApS for regnskabsåret 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 3. marts 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Sejersén
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Kapitalandel i datterselskab

Kapitalandel medregnes med andel af datterselskabs resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5 %. Selskabet indgår i sambeskatning med datterselskaber.

Selskabet indgår som administrationselskab.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i datterselskab indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabs regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskab henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note	2015	2014	
	kr.	kr.	
	Indtægter		
3	Resultat af kapitalandele i datterselskab	56.271.781	0
	Udgifter		
	Andre eksterne udgifter	-13.920	0
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	56.257.861	0
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	56.257.861	0
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	56.257.861	0
2	Beregnede skatter	<u>3.277</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>56.261.138</u></u>	<u><u>0</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-111.843	0
	Udbytte	101.200	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>56.271.781</u>	<u>0</u>
		<u><u>56.261.138</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandel i datterselskab	<u>163.921.411</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>163.921.411</u>	<u>0</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>163.921.411</u>	<u>0</u>
	Andre tilgodehavender	0	0
	Mellemregning, koncernselskaber	1.904.745	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0
2	Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.904.745</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.904.745</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>165.826.156</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	56.271.781	0
	Overført til næste år	107.412.787	0
	Afsat udbytte	<u>101.200</u>	<u>0</u>
4	Egenkapital i alt	<u>163.910.768</u>	<u>0</u>
	Skyldig selskabsskat	1.908.388	0
	Anden gæld	<u>7.000</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.915.388</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.915.388</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>165.826.156</u>	<u>0</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	-3.277	0
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>-3.277</u>	<u>0</u>
	<u>-3.277</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		Kapital- andel i datter- selskab
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015		0
Tilgang		107.649.630
Afgang		0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015		<u>107.649.630</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015		0
Opskrivninger i året		56.271.781
Afskrivninger i året		0
Udloddet udbytte		0
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2015		<u>56.271.781</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2015		<u>163.921.411</u>

<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Egenkapital 31/12 2015</u>	<u>Resultat efter skat 2015</u>
Ejendomsselskabet - Jano ApS (København)	100%	<u>125.000</u>	<u>107.649.630</u>	<u>163.921.411</u>	<u>56.271.781</u>

4 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført til næste år</u>	<u>Overførsel til reserve for nettoop- skrivning</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	125.000	107.524.630	0	0	107.649.630
Udloddet udbytte, datter- selskab	0	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-111.843</u>	<u>56.271.781</u>	<u>101.200</u>	<u>56.261.138</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>125.000</u>	<u>107.412.787</u>	<u>56.271.781</u>	<u>101.200</u>	<u>163.910.768</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.