

*Borups Bolighus Holding ApS  
Skanderborgvej 200  
8260 Viby J*

*CVR-nr: 36 71 88 03*

*ÅRSRAPPORT  
20. april 2015 - 30. april 2016*

*(1. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/8 2016

---

Henrik Tjerrild Larsen  
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Ledelsesberetning mv.	6
Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Årsregnskab 20. april 2015 - 30. april 2016	8
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Noter.....	14



*Borups Bolighus Holding ApS*

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 20. april 2015 - 30. april 2016 for Borups Bolighus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 20. april 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 29. august 2016

### Direktion

Uffe Bass Johansen

Henrik Tjerrild Larsen



Borups Bolighus Holding ApS

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kapitalejerne af Borups Bolighus Holding ApS  
Revisionspåtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Borups Bolighus Holding ApS for perioden 20. april 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 20. april 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



*Borups Bolighus Holding ApS*

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby J, den 29. august 2016

Revision 2 A/S  
registrerede revisorer  
CVR-nr.: 16968137

Steen Laursen  
registreret revisor



Borups Bolighus Holding ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Borups Bolighus Holding ApS Skanderborgvej 200 8260 Viby J
	E-mail: htl@danboaarhus.dk
	CVR-nr.: 36 71 88 03
	Regnskabsår: 20. april - 30. april
<b>Direktion</b>	Uffe Bass Johansen Henrik Tjerrild Larsen
<b>Pengeinstitut</b>	Djurslands Bank Nordre Strandvej 75 8240 Risskov
<b>Revisor</b>	Revision 2 A/S registrerede revisorer Vestre Kongevej 4 - 6 8260 Viby J



Borups Bolighus Holding ApS

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje anparter i Borups Bolighus ApS samt hermed naturligt beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten for 2015/16.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat betragtes som ikke tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et mere tilfredsstillende resultat.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening, herunder udbytte fra datterselskab.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Borups Bolighus Holding ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Borups Bolighus Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.





Borups Bolighus Holding ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte



Borups Bolighus Holding ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Borups Bolighus Holding ApS

RESULTATOPGØRELSE  
20. APRIL 2015 - 30. APRIL 2016

	2015/16
Andre eksterne omkostninger .....	(57.500)
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>(57.500)</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	31.711
Andre finansielle omkostninger .....	(149.822)
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>(175.611)</b>
Skat af årets resultat.....	37.818
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>(137.793)</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat.....	(137.793)
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>(137.793)</b>



Borups Bolighus Holding ApS

BALANCE PR. 30. APRIL 2016  
 AKTIVER

	2016
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	3.418.626
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.418.626</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.418.626</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	736.149
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>736.149</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.140</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>738.289</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.156.915</b>



Borups Bolighus Holding ApS

BALANCE PR. 30. APRIL 2016  
PASSIVER

	2016
Virksomhedskapital .....	50.000
Overført resultat.....	(137.793)
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>(87.793)</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3.857.520
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.857.520</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	270.350
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	10.000
Selskabsskat .....	106.838
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>387.188</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>4.244.708</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.156.915</b>
4 Eventualposter mv.	
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	



NOTER

2016

**1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Tilgang i årets løb ..... 3.418.626

Kostpris 30. april 2016 ..... 3.418.626

**Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016 ..... 3.418.626**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Borups Bolighus ApS, Aarhus	100%	3.548.676	898.195

**2 Egenkapital**

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	0	(137.793)	(137.793)
	<b>50.000</b>	<b>(137.793)</b>	<b>(87.793)</b>

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen siden selskabets stiftelse.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	5.972.120	4.127.870	270.350	2.690.350
	<b>5.972.120</b>	<b>4.127.870</b>	<b>270.350</b>	<b>2.690.350</b>



## NOTER

2016

**4 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Borups Bolighus-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen panthæftelser eller sikkerhedsstillelser.

