

Lokay Aps

Seiferts Alle 31
9260 Gistrup

CVR.nr.: 36 71 86 92

ÅRSRAPPORT 2022

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
15. maj 2023

Kai Schytz
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>SIDE</u> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 3. |
| Ledelsespåtegning | 4. |
| Ledelsesberetning | 5. |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022 | 6. |
| Balance pr. 31/12 2022 | 7. |
| Noter | 9. |

Addo Sign identifikationsnummer: 22e8de71-09a4-4e14-82f1-340320766f8b

Selskabsoplysninger

Selskab

Lokay Aps
Seiferts Alle 31
9260 Gistrup

CVR.nr.: 36 71 86 92

Telefon: 40 78 83 99

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

Stiftelsesdato: 13/4 2015

Direktion

Kai Schytz
Jørgen Schytz

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Lokay Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gistrup, den 15. maj 2023

Direktion

.....
Kai Schytz

.....
Jørgen Schytz

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udlejning af fritidsboliger

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022

| Note | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| BRUTTOTAB | -1.912 | -8.095 |
| Personaleomkostninger | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 0 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>-119</u> | <u>-38</u> |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | -2.031 | -8.133 |
| 1 Skat af årets resultat | <u>551</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u>-1.480</u> | <u>-8.133</u> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | <u>-1.480</u> | <u>-8.133</u> |
| I ALT | <u>-1.480</u> | <u>-8.133</u> |

Addo Sign identifikationsnummer: 22e8de71-09a4-4e14-82f1-340320766f8b

Balance pr. 31/12 2022
Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 1.400.000 | 1.400.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1.400.000 | 1.400.000 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | 1.400.000 | 1.400.000 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 35.099 | 5.431 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 35.099 | 5.431 |
| | | |
| AKTIVER I ALT | 1.435.099 | 1.405.431 |

Addo Sign identifikationsnummer: 22e8de71-09a4-4e14-82f1-340320766f8b

Balance pr. 31/12 2022
Passiver

| <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for opskrivninger | 662.500 | 662.500 |
| Overført resultat | -88.746 | -87.266 |
| EGENKAPITAL I ALT | <u>623.754</u> | <u>625.234</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.982 | 227 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 71.863 | 41.918 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 737.500 | 737.500 |
| Skyldig selskabsskat | 0 | 551 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | <u>0</u> | <u>1</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>811.345</u> | <u>780.197</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | <u>811.345</u> | <u>780.197</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>1.435.099</u> | <u>1.405.431</u> |
| 2 Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed | | |

Addo Sign identifikationsnummer: 22e8de71-09a4-4e14-82f1-340320766f8b

NOTER

Note 1 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst
Regulering af skatter for tidligere år





| <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--------------------|-----------------|
| 0 | 0 |
| <u>-551</u> | <u>0</u> |
| <u>-551</u> | <u>0</u> |

Note 2 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

| | |
|--|--|
|   |   |
| Jørgen Schytz 54547f6d-dddc-430e-a652-bdc0743f1d0a 08-06-2023 08:27 | Kai Schytz 27c69fc1-f86a-4fdf-938d-8dd015433d71 08-06-2023 09:46 |

Dokumenter i transaktionen

| | |
|--|---------------------|
| AØrsrapport 2022 for Lokay Aps.pdf | Nærværende dokument |
| Referat generalforsamling 2022 for Lokay Aps.pdf | |



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.