

# Lokay ApS

Seiferts Allé 31  
9260 Gistrup

CVR.nr.: 36 71 86 92

## ÅRSRAPPORT 2019

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
27. juni 2020

Jørgen Schytz  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019	9.
Balance pr. 31/12 2019	10.
Noter	12.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Lokay ApS  
Seiferts Allé 31  
9260 Gistrup

CVR.nr.: 36 71 86 92

Telefon: 40 78 83 99  
Internet: schytz.info  
E-mail: kaj@schytz.info

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

Stiftelsesdato: 13/4 2015

### Direktion

Kaj Schytz  
Jørgen Schytz

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Lokay ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 27. juni 2020

### Direktion

.....  
Kaj Schytz

.....  
Jørgen Schytz

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af ferieboliger og andre indlogeringsfaciliteter til kortvarige formål

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et ringere resultat end dette år qua den Corona situation der har lammet verden fra primo marts og til nu hvor rapportering aflægges

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2019 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## BALANCEN

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsejendomme værdiansættes til handelsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres på grundlag af en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Da der er tale om investeringsejendomme som løbende vedligeholdes, foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige dagsværdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
--	-----------------	----------------------------------

Grunde og bygninger er ikke afskrevet i året

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019

Note	2019	2018
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>2.507</b>	<b>681</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger	0	-20.488
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.507</b>	<b>-19.807</b>
2 Skat af årets resultat	-551	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.956</b>	<b>-19.807</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	1.956	-19.807
<b>I ALT</b>	<b>1.956</b>	<b>-19.807</b>

Visma Addo identifikationsnummer: 81D-15B442-37BAA8

**Balance pr. 31/12 2019**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Grunde og bygninger	1.400.000	1.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.400.000</b>	<b>1.400.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.400.000</b>	<b>1.400.000</b>
Likvide beholdninger	13.361	3.857
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>13.361</b>	<b>3.857</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.413.361</b>	<b>1.403.857</b>

**Balance pr. 31/12 2019**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
<b>3</b> Reserve for opskrivninger	662.500	662.500
<b>4</b> Overført resultat	<u>-68.391</u>	<u>-70.347</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>644.109</u></b>	<b><u>642.153</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	8.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.227	6.227
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	16.974	17.977
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	737.500	737.500
Anden gæld	<u>551</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>769.252</u></b>	<b><u>761.704</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>769.252</u></b>	<b><u>761.704</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.413.361</u></b>	<b><u>1.403.857</u></b>
<b>5</b> Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		

## NOTER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Note 1 - Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Note 2 - Skat</b>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>551</u>	<u>0</u>
	<u>551</u>	<u>0</u>
<b>Note 3 - Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger	662.500	0
Årets ændring i reserve for opskrivninger i året	<u>0</u>	<u>662.500</u>
	<u>662.500</u>	<u>662.500</u>
<b>Note 4 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-70.347	-50.540
Årets resultat	<u>1.956</u>	<u>-19.807</u>
	<u>-68.391</u>	<u>-70.347</u>
<b>Note 5 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed</b>		
Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.		



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-997854414616

**Jørgen Schytz**

IP: 92.246.7.11  
07-07-2020 14:23

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID:9208-2002-2-239075701969

**Kai Schytz**

IP: 85.191.184.50  
07-07-2020 17:27

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2019 for Lokay ApS-2.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

Bilag til Oplysningsskema 2019 for Lokay ApS.pdf

Referat generalforsamling 2019 for Lokay ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2020-07-07 14:22 Underskriftsprocessen er startet  
2020-07-07 14:22 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jørgen Schytz og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 92.246.7.11  
2020-07-07 14:23 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jørgen Schytz  
2020-07-07 14:23 Jørgen Schytz har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019 for Lokay ApS-2.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-997854414616)  
2020-07-07 14:24 Alle dokumenter sendt til Jørgen Schytz er blevet underskrevet  
2020-07-07 14:24 Underskriftsprocessen er startet  
2020-07-07 14:24 En besked er sendt til Kaj Schytz (KS@Optikas.dk)  
2020-07-07 17:24 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Kaj Schytz og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 85.191.184.50  
2020-07-07 17:26 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kaj Schytz  
2020-07-07 17:27 Kai Schytz har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019 for Lokay ApS-2.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-239075701969)  
2020-07-07 17:27 Alle dokumenter sendt til Kaj Schytz er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 81D-15B442-37BAA8

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørngaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo