



HS REVISION & RÅDGIVNING

**HS REVISION & RÅDGIVNING**  
Godkendt revisionspartnerselskab

Peter Wulff Andersen  
Henning Studsgaard  
Annette Frost Studsgaard  
Henning Nielsen

**Torvegade 7, 9490 Pandrup**  
**Tlf. 99 730 300**  
CVR-nr. 36 92 02 89  
e-mail: [hs@hsrevi.dk](mailto:hs@hsrevi.dk)  
[www.hsrevi.dk](http://www.hsrevi.dk)

DANSKE  
REVISORER  

---

**FSR\***

## **Årsrapport for 2017**

3. regnskabsår

### **Raguse Holding ApS**

Klostermarken 36  
9000 Aalborg

CVR-nr. 36 71 85 36

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2018.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Jørgen Raguse

# Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsrapport</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>8</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>10</b>

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Raguse Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. maj 2018.

**Direktion**

Jørgen Raguse

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Raguse Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Raguse Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 29. maj 2018

**HS Revision & Rådgivning**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 92 02 89

Henning Studsgaard  
Registreret revisor  
MNE1495

Peter Wulff Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE29391

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Raguse Holding ApS  
Klostermarken 36  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 36 71 85 36  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jørgen Raguse

**Revisor**

HS Revision & Rådgivning  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Torvegade 7  
9490 Pandrup

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive holdingselskabsvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Raguse Holding ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter.

Omkostninger indeholder udgifter vedrørende afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter

Renteindtægter.

#### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Andre driftsindtægter” eller ”Andre driftsomkostninger”.

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af ikke noterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste .....</b>		<b>-16.912</b>	<b>-22</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster .....</b>		<b>-16.912</b>	<b>-22</b>
Andre finansielle indtægter .....		7	0
Andre finansielle omkostninger .....		1.518	0
<b>Resultat før skat .....</b>		<b>-18.423</b>	<b>-22</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-18.423</b>	<b>-22</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år .....		-47.686	-26
Årets resultat .....		-18.423	-22
<b>Til disposition .....</b>		<b>-66.109</b>	<b>-48</b>
Overført til næste år .....		-66.109	-48
<b>Disponeret i alt .....</b>		<b>-66.109</b>	<b>-48</b>



## Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger .....		86.096	49
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>86.096</b>	<b>49</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		12.500.000	12.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>12.500.000</b>	<b>12.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.586.096</b>	<b>12.549</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Likvide beholdninger .....		310	0
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>310</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>		<b>12.586.406</b>	<b>12.550</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....		175.000	175
Overkurs ved emission.....		0	12.375
Overført resultat .....		<u>12.308.891</u>	<u>-48</u>
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b><u>12.483.891</u></b>	<b><u>12.502</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	10
Anden gæld .....		<u>92.515</u>	<u>37</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>102.515</u></b>	<b><u>47</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>102.515</u></b>	<b><u>47</u></b>
<b>Passiver i alt.....</b>		<b><u>12.586.406</u></b>	<b><u>12.550</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter m.v.	4		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat .....	0	0
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo .....	175.000	12.375.000	-47.686	12.502.314
	Årets resultat .....	0	0	-18.423	-18.423
	Overført til frie reserver .....	0	-12.375.000	0	-12.375.000
	Overført fra overkurs ved emission .....	0	0	12.375.000	12.375.000
	<b>Saldo ultimo .....</b>	<b>175.000</b>	<b>0</b>	<b>12.308.891</b>	<b>12.483.891</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

### **3** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet nogen form for sikkerhed.

### **4** **Eventualposter m.v.**

Ingen.