



REVISORFIRMAET  
**LYSEHØJ**

## **Huse | By Winther ApS**

Trebiens Alle 30

4330 Hvalsø

CVR-nr. 36718420

## **Årsrapport 2022/23**

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. september 2023

---

Morten Winther Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning        | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 10 |
| Balance                  | 11 |
| Egenkapitalopgørelse     | 13 |
| Noter                    | 14 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Huse | By Winther ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 15. september 2023

### Direktion

Morten Winther Andersen  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Huse   By Winther ApS<br>Morten Winther Andersen<br>Trebiens Alle 30<br>4330 Hvalsø |
| CVR-nr.             | 36718420  |
| Stiftelsesdato      | 6. april 2015   |
| Regnskabsår         | 1. maj 2022 - 30. april 2023  |
| <b>Direktion</b>    | Morten Winther Andersen   |
| <b>Revisor</b>      | Revisorfirmaet Lysehøj ApS<br>Møllevej 19<br>4140 Borup                             |
| CVR-nr.             | 37357189  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som en rådgivende ingeniørvirksomhed inden for byggeri og anlægsarbejder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 udviser et resultat på kr. 315.792, og selskabets balance pr. 30. april 2023 udviser en balancesum på kr. 917.750, og en egenkapital på kr. 422.806.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Huse | By Winther ApS Morten Winther Andersen for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Aktiver med en kostpris på under 31.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0%               |

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>809.396</b> | <b>537.440</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -398.326       | -493.554       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -1.350         | 0              |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>409.720</b> | <b>43.886</b>  |
| Finansielle omkostninger  |      | -4.530         | -45.695        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>405.190</b> | <b>-1.809</b>  |
| Skat af årets resultat  | 2    | -89.398        | -568           |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>315.792</b> | <b>-2.377</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat   |      | 315.792        | -2.377         |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>315.792</b> | <b>-2.377</b>  |

## Balance 30. april 2023

|   | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 79.650         | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>79.650</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>79.650</b>  | <b>0</b>       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 56.409         | 336.165        |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   |      | 50.000         | 80.000         |
| Udskudte skatteaktiver                      |      | 0              | 370            |
| Andre tilgodehavender                       |      | 40.406         | 2.000          |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>146.815</b> | <b>418.535</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>691.285</b> | <b>167.268</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>838.100</b> | <b>585.803</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>917.750</b> | <b>585.803</b> |

## Balance 30. april 2023

|   | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                |                |
| Virksomhedskapital  |      | 50.000         | 50.000         |
| Overført resultat   |      | 372.806        | 57.015         |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>422.806</b> | <b>107.015</b> |
| Hensættelser til udskudt skat   |      | 4.158          | 0              |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>   |      | <b>4.158</b>   | <b>0</b>       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 391.714        | 71.246         |
| Selskabsskat  |      | 84.870         | 462            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 14.202         | 400.411        |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 0              | 6.669          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>490.786</b> | <b>478.788</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>490.786</b> | <b>478.788</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>917.750</b> | <b>585.803</b> |
| Eventualforpligtelser   | 3    |                |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 4    |                |                |

## Egenkapitalopgørelse

|                                   | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. maj 2022           | 50.000                         | 57.014                       | 107.014        |
| Årets resultat                    |                                | 315.792                      | 315.792        |
| <b>Egenkapital 30. april 2023</b> | <b>50.000</b>                  | <b>372.806</b>               | <b>422.806</b> |

**Noter**

|                                   | 2022/23        | 2021/22        |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>   |                |                |
| Lønninger                         | 379.524        | 466.632        |
| Pensioner                         | 20.684         | 25.799         |
| Andre personaleomkostninger       | -1.882         | 1.123          |
|                                   | <u>398.326</u> | <u>493.554</u> |
| <br>                              |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>1</u>       | <u>1</u>       |
| <br>                              |                |                |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>  |                |                |
| Skat af årets resultat            | <u>89.398</u>  | <u>568</u>     |
|                                   | <u>89.398</u>  | <u>568</u>     |

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.