

# Niebuhr | Andersen Huse IVS

Hornsherredvej 252  
4070 Kirke Hyllinge

Årsrapport  
1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/09/2017

Brian Niebuhr  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Niebuhr | Andersen Huse IVS  
Hornsherredvej 252  
4070 Kirke Hyllinge

Telefonnummer: 55995653

e-mailadresse: info@na-huse.dk

CVR-nr: 36718420

Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

# Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet befinder sig i et meget konkurrencepræget marked. Ledelsen vurderer, at informationer omkring selskabets opnåede bruttoavance, vil blive brugt af konkurrenter i en priskrig for at opnå yderligere markedsandel. Ledelsen har derfor bragt årsregnskabslovens skadesklausul i anvendelse, og undladt oplysninger om årets omsætning ved at sammentrække posterne til bruttoresultatet.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Niebuhr Andersen Huse IVS.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten.

Kirke Hyllinge, den 20/09/2017

## Direktion

Brian Niebuhr

Morten Andersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets direktion anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt, og fravælger derfor revision for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at opføre enfamilie- og dobbelthuse i 1, 1½ og 2 plan for private kunder og som udgangspunkt på kundernes egen grund. Desuden skal virksomheden på sigt opføre huse (prøvehuse) samt række- og dobbelthuse i 1, 1½ og 2 plan i egen regning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på tkr. -89 er ikke tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Posten indeholder foretagne afskrivninger med tillæg og fradrag af tab og gevinst ved afhændelse.

Afskrivningerne er baseret på en løbende vurdering af aktivernes brugstid for virksomheden.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives liniært over de enkelte aktivers forventede brugstid, der andrager:

Driftsmateriel og inventar: 5 år

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktel skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen.

Skattesatsen på balancedagen er 22%

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		896.365	17.200
Vareforbrug .....			-37.585
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....		-937.328	
Andre eksterne omkostninger .....		-75.095	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-116.058</b>	<b>-20.385</b>
Personaleomkostninger .....	1	-50	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-116.108</b>	<b>-20.385</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.608	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-118.716</b>	<b>-20.385</b>
Skat af årets resultat .....	2	29.288	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-89.428</b>	<b>-20.385</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-89.428	
<b>I alt .....</b>		<b>-89.428</b>	<b>-20.385</b>



# Balance 30. april 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Goodwill .....			7.696
<b>Immaterielle aktiver i alt .....</b>			<b>7.696</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>			<b>7.696</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		6.805	
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>6.805</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		3.367	
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		288.240	
Tilgodehavende skat .....		29.288	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>320.895</b>	
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>327.700</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>327.700</b>	<b>7.696</b>

# Balance 30. april 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		500	7.696
Overført resultat .....		-109.955	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-109.455</b>	<b>7.696</b>
Gæld til banker .....		49.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		353.023	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		35.132	
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>437.155</b>	
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>437.155</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>327.700</b>	<b>7.696</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	<b>Registreret kapital my.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500	-20.527	-20.027
Årets resultat .....		-89.428	-89.428
Egenkapital, ultimo .....	500	-109.955	-109.455

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	50	-
Pensionsbidrag	-	-
Andre omkostninger til social sikring	-	-
	<u>50</u>	<u>-</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	-	-
Ændring af udskudt skat	-29.288	-
Regulering vedrørende tidligere år	-	-
	<u>-29.288</u>	<u>-</u>