

# Niebuhr | Andersen Huse IVS

Trebiens Alle 32  
4330 Hvalsø

Årsrapport  
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/09/2018**

---

**Brian Niebuhr**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Niebuhr | Andersen Huse IVS

Trebiens Alle 32

4330 Hvalsø

Telefonnummer: 55995653

e-mailadresse: info@na-huse.dk

CVR-nr: 36718420

Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

# Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomheden aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. maj - 30. april 2018 for Niebuhr | Andersen Huse IVS.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstillingen af årsrapporten.

Direktionen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 14/09/2018

## Direktion

Brian Niebuhr

Morten Andersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets direktion anser, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt, og fravælger derfor revision for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål, er et opføre enfamilie- og dobbelthuse i 1, 1½ og 2 plan for private kunder og som udgangspunkt på kundernes egen grund. Desuden skal virksomheden på sigt opføre huse (prøvehuse) samt række- og dobbelthuse i 1, 1½ og 2 plan i egen regning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på tkr. 82 er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

## Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Posten indeholder foretagne afskrivninger med tillæg og fradrag af tab og gevinst ved afhændelse.

Afskrivningerne er baseret på en løbende vurdering af aktiverens brugstid for virksomheden.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid, der andrager:

Driftsmateriel og inventar: 5 år

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200/13.500 pr enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. Skattesatsen på balancedagen er 22%

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		3.008.736	896.365
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....		-2.855.157	-937.328
Andre eksterne omkostninger .....		-39.383	-75.095
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>114.196</b>	<b>-116.058</b>
Personaleomkostninger .....			-50
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>114.196</b>	<b>-116.108</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.436	-2.608
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>104.760</b>	<b>-118.716</b>
Skat af årets resultat .....	1	-22.086	29.288
<b>Årets resultat .....</b>		<b>82.674</b>	<b>-89.428</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		82.674	-89.428
<b>I alt .....</b>		<b>82.674</b>	<b>-89.428</b>



# Balance 30. april 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Råvarer og hjælpematerialer .....		3.580	6.805
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>3.580</b>	<b>6.805</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		475.763	3.367
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		114.956	288.240
Tilgodehavende skat .....		7.202	29.288
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>597.921</b>	<b>320.895</b>
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>601.501</b>	<b>327.700</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>601.501</b>	<b>327.700</b>

# Balance 30. april 2018

## Passiver

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Registreret kapital mv. ....		500	500
Overført resultat .....		-27.281	-109.955
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-26.781</b>	<b>-109.455</b>
Gæld til banker .....		161.944	49.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		154.695	353.023
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		250.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		61.643	35.132
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>628.282</b>	<b>437.155</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>628.282</b>	<b>437.155</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>601.501</b>	<b>327.700</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Registreret kapital my.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	500	-109.955	-109.455
Årets resultat .....		82.674	82.674
Egenkapital, ultimo .....	500	-27.281	-26.781

## Note: Tab anpartskapital

Selskabet har tabt mere en 50 % af sin anpartskapital og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening eller alternativt ved kapitalforhøjelse.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat		
Ændring af udskudt skat	22.086	-29.288
Regulering vedrørende tidligere år		
	<u>22.086</u>	<u>-29.288</u>