

Niebuhr | Andersen Huse ApS

Trebiens Alle 32

4330 Hvalsø

CVR-nr. 36718420

Årsrapport 2018/19

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. august 2019

Brian Niebuhr
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Niebuhr | Andersen Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 28. august 2019

Direktion

Brian Niebuhr

Morten Andersen Larsen

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | Niebuhr Andersen Huse ApS Morten Andersen Trebiens Alle 32 4330 Hvalsø |
| Telefon | 55995653 |
| E-mail | info@na-huse.dk |
| Hjemmeside | www.na-huse.dk |
| CVR-nr. | 36718420 |
| Stiftelsesdato | 6. april 2015 |
| Regnskabsår | 1. maj 2018 - 30. april 2019 |
| Direktion | Brian Niebuhr Morten Andersen Larsen |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opførelse af bygninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 udviser et resultat på kr. 119.411, og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en balancesum på kr. 187.737, og en egenkapital på kr. 92.629.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Niebuhr | Andersen Huse ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

Anvendt regnskabspraksis

acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 264.451 | 114.195 |
| Personaleomkostninger | 1 | -108.325 | 0 |
| Driftsresultat | | 156.126 | 114.195 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -3.047 | -9.436 |
| Resultat før skat | | 153.079 | 104.759 |
| Skat af årets resultat | 3 | -33.668 | -22.086 |
| Årets resultat | | 119.411 | 82.673 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 119.411 | 82.673 |
| Resultatdisponering | | 119.411 | 82.673 |

Balance 30. april 2018/19

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 0 | 3.580 |
| Varebeholdninger | | 0 | 3.580 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 8.000 | 475.763 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 80.000 | 114.956 |
| Udskudte skatteaktiver | | 0 | 7.202 |
| Tilgodehavender | | 88.000 | 597.921 |
| Likvide beholdninger | | 99.737 | 0 |
| Omsætningsaktiver | | 187.737 | 601.501 |
| Aktiver | | 187.737 | 601.501 |

Balance 30. april 2018/19

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 500 |
| Overført resultat | | 42.629 | -27.283 |
| Egenkapital | | 92.629 | -26.783 |
| Selskabsskat | | 26.466 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 26.466 | 0 |
| Gæld til banker | | 0 | 161.944 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.500 | 161.196 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 0 | 250.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 62.142 | 55.144 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 68.642 | 628.284 |
| Gældsforpligtelser | | 95.108 | 628.284 |
| Passiver | | 187.737 | 601.501 |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 5 | | |

Egenkapitalopgørelsen

| | Virksomheds kapital | Overført resultat | I alt |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. maj 2018 | 50.000 | -76.782 | -26.782 |
| Årets resultat | | 119.411 | 119.411 |
| Egenkapital 30. april 2019 | 50.000 | 42.629 | 92.629 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

| | 2018/19 | 2017/18 |
|--|----------------|---------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 107.946 | 0 |
| Pensioner | 379 | 0 |
| | <u>108.325</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>1</u> | <u></u> |
| | | |
| 2. Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 3.047 | 9.436 |
| | <u>3.047</u> | <u>9.436</u> |
| | | |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 26.466 | 22.086 |
| Reg. udskudt skat | 7.202 | 0 |
| | <u>33.668</u> | <u>22.086</u> |
| | | |
| 4. Eventualforpligtelser | | |
| Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen. | | |
| | | |
| 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | | |
| Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen. | | |